

ANEXO 5

REQUISITOS DE ESTACIONAMENTO PARA USOS E ATIVIDADES URBANAS

CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	REQUISITOS DE ESTACIONAMENTO			
	Intervalos	Corredor de Transporte Metropolitano e Urb. Principal	Corredor de Transporte Urbano Secundário	Demais Vias Urbanas
1. Uso Habitacional	Unidades:			
. Habitação Multifamiliar isolada, conjunto de habitações unifamiliares isoladas ou acopladas por justaposição e/ou super posição, a partir de 4 unidades, Apart Hotel.	Até 40 m²	1v / unidade	1v/ unidade	1v/2 unidades
	Acima de 40 m² até 80 m²	1v/unidade	1v/unidade	1v/unidade
	Acima de 80m² até 150 m²	2v/unidade	2v/unidade	2v/unidade
	Acima de 150 m² até 250 m²	3v/unidade	3v/unidade	2v/unidade
	Acima de 250 m²	4v / unidade	4v / unidade	4v / unidade
2. Uso Não Habitacional				
2.1. Comércio Varejista				
. Comércio Varejista em Geral		1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 50m²
. Padarias, Supermercados, Lojas de Departamentos e similares		1v / 20m²	1v / 30m²	1v / 30m²
. Conjuntos de Lojas e/ou de Salas Comerciais	*Até 2 Pav.	1v / 20m²	1v / 30m²	1v / 40m²
	*Acima de 2 Pav. até 6 Pav.	1v / 30 m²	1v / 40m²	1v / 50m²
	*Acima de 6 Pav.	1v / 40m²	1v / 50m²	1v / 60m²
. Comércio Varejista de Materiais de Construção inacabados, Concessionárias De revenda de veículos c/ oficina e similares		1v /50m²	1v /50m²	1v /50m²
2.2. Comércio Atacadista				
. Comércio Atacadista atrator de veículos leves e similares		1v /50m²	1v /50m²	1v /50m²
. Comércio Atacadista atrator de veículos pesados e similares		1v / 100m²	1v / 100m²	1v / 100m²
2.3. Serviços de Educação				
. Creche, Pré-escolar, Escolas de 1º grau, Escolas de 2º grau.		1v / 30m²	1v / 50m²	1v / 80m²
. Academia de Ginástica, Centro de Cultura Física, Escola de Dança e Música e Cursos Especializados e similares		1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 60m²
. Escola de Ensino Superior		1v / 10m²	1v / 20m²	1v / 30m²
2.4. Serviços de Hotelaria				
. Serviços Hoteleiros em Geral		1v / 100m²	1v / 100m²	1v / 100m²
. Motel		1v / apto	1v/ apto	1v / apto
2.5. Serviços de Saúde				
. Ambulatórios, Laboratórios, Consultórios, Clínicas, Maternidades, Hospitais Gerais e Especializados	*Até 2 Pav.	1v / 20m²	1v / 30m²	1v / 40m²
	*Acima de 2 Pav.	1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 50m²
	*Acima de 6 Pav.	1v / 40m²	1v / 50m²	1v / 60m²

2.6. Serviços Técnicos, Financeiros, Pessoais, de Reparação e Comunicação				
. Serviços em Geral		1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 50m²
. Agências Bancárias e Postos de Serviços isolados e similares	*Até 2 Pav.	1v /10m²	1v /20m²	1v /20m²
	*Acima de 2 Pav. até 6 Pav.	1v / 30m²	1v / 30m²	1v / 30m²
	*Acima de 6 Pav.	1v / 40m²	1v / 40m²	1v / 40m²
. Serviços de Reparação de qualquer natureza com pintura e similares		1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 50m²
. Locação de Veículos, Garagens de Taxi, Ônibus, Caminhões, Transportadoras e similares.		1v / 50m²	1v / 50m²	1v / 50m²
. Oficinas de Veículos, Máquinas, Motores e similares		1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 50m²
. Serviços Técnicos , Financeiros e similares	*Até 2 Pav.	1v / 20m²	1v / 30m²	1v / 40m²
	*Acima de 2 Pav. até 6 Pav.	1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 50m²
	*Acima de 6 Pav.	1v / 40m²	1v / 50m²	1v / 60m²
2.7. Serviços Públicos				
. Serviços Públicos em Geral		1v / 30m²	1v / 40m²	1v / 50m²
2.8. Serviços Diversionais e Religiosos				
. Cinemas, Teatros, Auditórios e Estúdios de TV com auditório e similares		Análise Especial	Análise Especial	Análise Especial
. Clubes Esportivos e Recreativos, Boliches, Rinkes de Patinação , Agremiações Carnavalescas e similares		1v / 50m²	1v / 50m²	1v / 50m²
. Bares, Restaurantes, Casas de Show, Clubes Noturnos, Casas de Recepção, Jogos e similares		1v / 20m²	1v / 30m²	1v / 50m²
. Templos Religiosos, Velórios e similares		1v / 30m²	1v / 30m²	1v / 30m²
2.9. Uso Industrial				
. Indústrias instaladas em edificações com área de até 200m².		1v / 50m²	1v / 50m²	1v / 50m²
. Indústrias instaladas em edificações com área superior a 200m².		1v / 100m²	1v / 100m²	1v / 100m²
3. Uso Misto				
. Habitacional + Não Habitacional	Atender os requisitos para cada uso separadamente			
. Não Habitacional + Não Habitacional				
4. Empreendimentos de Impacto		Todos os usos que se enquadrem no Artigo 23 desta Lei.		

OBS: Cumprimento, quando aplicáveis, dos requisitos de estacionamento e condições de acesso ao empreendimento previstos nos artigos 40 a 43 da Lei nº 16,176/96.

No caso dos usos não habitacionais, para aplicação dos índices indicados neste anexo, será considerada a área total de construção.

* Para efeito do enquadramento nos intervalos, não serão considerados os pavimentos ocupados por garagem.