

## PM AFASTA POLICIAIS ACUSADOS DE ABUSO

Comando tirou das ruas os oito suspeitos de terem promovido sessão de tortura e humilhação contra dois presos. Vítimas foram obrigadas a trocar beijos e o filme foi colocado na internet. Os policiais serão ouvidos na Radiopatrulha, quinta-feira. p. 08 do 1

### Transpetro tem 342 vagas para oficiais

Concurso para pessoal da Marinha. Novecento interessados em optar nos níveis de oficial. p. 08 do 2

### Descoberta vacina para todas as gripes

Grupos britânicos testaram com sucesso uma injeção universal. p. 09 do 2



### Sport tem pressa para contratar o substituto de Geninho

Nome mais forte é Sílvio (Botafogo), ex-colega de Geninho. Também há outros nomes em jogo. p. 09 do 2

### AMISTOSO

A seleção já está em Paris para o jogo de amanhã, contra a França. O goleiro Júlio César diz estar se sentindo um novato. p. 09 do 2

### MINISTRO EM CASA

Fernando Bezerra Coelho esteve orlando em Petrópolis para cumprir agenda como ministro da Integração Nacional pela primeira vez. p. 10 do 2

### SISTEMA PREMIADO

Foram divulgados os finalistas do Prêmio Urbana de Jornalismo e o Sistema Jc. Já é o vencedor em três categorias. p. 10 do 2



» Fogo destrói fantasias e sonhos do samba carioca. p. 10 do 2

» Candidatos a Rei e Rainha do Municipal estão definidos. p. 10 do 2

## CHESF AMEAÇADA DE MULTA POR APAGÃO

Acel apura responsabilidades pelo blecaute que deixou o Nordeste às escuras na madrugada de sexta-feira. p. 08 do 1



### Mãe de Alcides cobra promessas oficiais um ano após o crime

Universidade quer e foi forçada a voltar em casa e Maria Lúcia diz que até agora nada foi feito. p. 08 do 1

### Nem sempre é vantagem ter mais de um celular

Para evitar cair na armadilha, pesquisas mostram que a melhor opção é optar por apenas um aparelho. p. 08 do 1

**DRAMA** Os catadores de lixo vivem que gerenciam precárias condições de vida e pensam, mas não se conseguem a pagar caro.



repórter jc

e-mail: repórterjc@jc.com.br

Miopia oposicionista

Na política há quem defenda a criação de partidos para serem governistas ou oposicionistas e que, raramente, um partido forjado na oposição ou no governo consegue ultrapassar o limite entre as duas margens. Quando isso ocorre, ele sobrevive. No Brasil, o eterno oposicionista PT aprendeu a ser governo e contradisse analistas, enquanto as legendas oposicionistas não conseguiram representar o mesmo roteiro. Sucessivamente derrotadas, as oposições não exercem a auto-crítica. E, dessa forma, não saem do marasmo para estabelecer diálogo com a sociedade. Por isso, enxergam apenas uma saída: a crise do "outro", dos governistas. E desprezam a lógica: para ganhar eleição é preciso ter o que dizer à maioria do eleitor, e não apenas a quem os colocou na oposição. A análise é do cientista político Túlio Velho Barreto, que insiste na "reinvenção" da oposição brasileira. Como ocorreu com o PSB após a derrota de Arraes para Jarbas em 1998, lembra.

» ATRAÇÃO TURÍSTICA



A União Brasileira de Escritores (UBE-PE) quer que a sua sede, a Casa Rosada, esteja no roteiro cultural do Recife. Pedido será feito pelo presidente Alexandre Santos ao secretário Alberto Feitosa (Turismo). A sede faz parte do Patrimônio da Cultura Literária Pernambucana.

» Contaminação

"O técnico Geninho é um excelente profissional. Apenas colocou bala contaminada no seu revólver esportivo. E bala contaminada desagrega", diz o professor Fernando Gonçalves.

» Pout-pourri

Após cinco meses sem publicidade nas rádios, a PCR usa a primeira parcela do IPTU como justificativa para enumerar as obras que faz com o dinheiro do contribuinte.

» PARA NÃO ESQUECER

Chico Porto/JC Imagem/6-2-2010

A turma do curso de Biomedicina da UFPE prepara-se para a colação de grau no 2º semestre ainda perseguida por uma tragédia. Há um ano, o companheiro Alcides Nascimento Lins (foto) foi covardemente assassinado aos 22 anos.



» Licenças

"Não estamos tratando disso com o governo do Estado", afirmou, na Rádio JC/CBN, o secretário Sérgio Xavier (PV) quando questionado se a CPRH ficou com o PSB ou com o PV.

» Boa notícia

Presidente da Câmara, o deputado Marco Maia (PT-RS) afirma que dará posse aos suplentes por coligações. Em Pernambuco, a vaga é do deputado Paulo Rubem (PDT).

» Cronista foi criticado por prever tragédia

Há três anos, Joca Souza Leão advertia numa crônica neste JC que a metralha mataria as árvores na Praça do Derby. Duas palmeiras imperiais já foram.

» Quilombolas na nova agenda dos Transportes

Secretário de Transportes, Isaltino Nascimento (PT) discute, hoje, como dar acesso às comunidades quilombolas no Estado. No DER, às 10h.

» Ausência

O médico e deputado Clodoaldo Magalhães (PTB) será o presidente da Comissão de Finanças da Assembleia Legislativa após elogiada atuação à frente da Comissão de Saúde.

» Protesto

O prefeito João da Costa (PT) deve evitar, hoje, a Rua do Hospício, a partir das 7h, por causa de protesto promovido pelo Sindicato dos Ambulantes contra a sua gestão.

# Costa se reúne com PTC e PTB

Depois de se reunir com os vereadores do PT, o prefeito do Recife, João da Costa (PT), está mantendo conversas reservadas com os representantes do PTB e do PTC. Na Câmara Municipal, os vereadores dos dois partidos estão se posicionando de forma independente, apesar de integrarem a base de sustentação do petista. Em nenhum dos dois casos, chegou-se a um consenso. As feridas continuam abertas. Por isso, os contatos entre o prefeito e os dirigentes das duas legendas continuam.

Nos dois primeiros anos de mandato, João da Costa foi muito criticado pela base porque não abriu um canal de diálogo. E as reclamações eram feitas publicamente até mesmo por petistas. Os vereadores governistas não tinham acesso às informações da gestão. Por isso, em muitas ocasiões, não defenderam o prefeito quando a oposição apresentou denúncias no plenário do Legislativo.

Após 101 dias de licença médica para realizar um transplante de rim, o petista voltou, no dia 17 de janeiro, disposto a se aproximar de sua base. Até porque vai precisar

do apoio dos aliados para aprovar projetos importantes nessa segunda fase do mandato. Algumas matérias poderão aumentar o custeio da máquina pública.

## DESCULPA

Os encontros de João da Costa com os vereadores ocorreram na sexta-feira (4). Primeiro, conversou com o presidente regional do PTC, deputado estadual Eriberto Medeiros, que prometeu "enquadrar" o vereador Sérgio Magalhães, que já disse que vai ter uma posição crítica em relação à gestão. Em seguida, o chefe do Executivo municipal falou com os vereadores do PTB. Na ocasião, o petista se desculpou por ter dito que não tinha notado a ausência dos petebistas na sessão que abriu os trabalhos da Câmara.

"Ele colocou que não quis ser delicado e se prometeu se policiar mais em suas declarações para não causar mal entendido", rela-

to o líder da bancada do partido na Câmara, Antônio Luiz Neto (PTB). Ele também ressaltou que a legenda tem um "compromisso com a governabilidade". Apesar da conversa amistosa, a bancada do PTB manteve a independência, postura que foi reforçada ontem ao presidente regional da legenda, o senador Armando Monteiro Neto.

Em sua estratégia de se aproximar da base no Legislativo, João da Costa continua a manter o diálogo com vereadores e dirigentes dos demais partidos que sustentam a gestão. No fim

de semana, o prefeito conversou com o vice-prefeito, Milton Coelho, que é presidente regional do PSB. Além do PT, PSB, PTB e PTC, fazem parte da base de João da Costa o PCdoB, PR, PHS, PTN, PSL, PTdoB, PRP, PRTB, PSDC e PDT. A reunião com o PR já aconteceu quando o petista confirmou José Marcos na Secretaria de Saneamento.

As conversas de João da Costa com as legendas ocorreram na sexta

## » CÂMARA DO RECIFE

### **Oposição faz ataque à PCR**

A bancada de oposição na Câmara Municipal organizou a primeira ofensiva do ano contra a gestão do prefeito João da Costa (PT). Presidente da Comissão de Direitos Humanos, a vereadora Aline Mariano (PSDB) subiu, ontem, à tribuna para denunciar o "sucateamento" dos conselhos tutelares da cidade, tanto do ponto de vista na área estrutural como de recursos humanos. Baseando-se nos dados presentes num relatório elaborado pelos funcionários dos órgãos, a tucana denunciou a falta de móveis e equipamentos. Também citou a defasagem dos salários recebidos pelos conselheiros tutelares do Recife.

pinga=fogo

Ana Lúcia Andrade  
aandrade@jic.com.br



Volta prematura e arriscada

As férias do ex-presidente Lula parece que serão abreviadas. Aquele esforço "sobre-humano" de permanecer longe, dos holofotes, cumprindo o silêncio obsequioso a que se impôs, está dando sinais de tempo esgotado. Ao participar ontem do Fórum Social Mundial, em Dacar, Lula apitou sobre a resistência das centrais sindicais ao entendimento sobre o novo salário mínimo e revelou ainda "estar em processo de desencarnar (da presidência)". Depois de amanhã, na festa de 31 anos do PT, retomará ao posto de presidente de honra do partido, o que já o trará naturalmente à vitrine. Mas devem ganhar mesmo ares de ribalta os passos que pretende dar no cumprimento da propalada agenda de viagens pelo Brasil para ver o que está e o que não está dando certo no País.

O ex-presidente Lula nunca escondeu de ninguém que continuaria na política. Às vésperas de deixar a Presidência, ensaiou o discurso de que precisaria se libertar de tudo que fizesse parte da função. Parece que se antecipou, prematuramente, a esse timing e já entrou em cena. Movimentos que não deixam de acender um certo receio de que ele possa não conseguir se conter no que exercitou com maestria no exercício da Presidência: o dom de falar de improviso. De supetão. Pois daí vem o risco de que suas declarações possam soar como divergências com os rumos do governo da presidente Dilma. Afinal, "o fantasma" da volta de Lula não foi de todo afastado. E Dilma ainda está se afirmando.

» EM RITMOS DIFERENTES

Guga Matos/JC Imagem/11-03-10



O descompasso entre o governador Eduardo Campos e o prefeito do Recife, João da Costa (na foto), expressa-se nitidamente no ritmo de gestão. Só agora o petista vem tirando do papel projetos de um plano de obras comum aos governos anunciado há um ano. E na política, os dois também não têm andado no mesmo ritmo.

» Sem comando

Há uma cobrança geral por um interlocutor político de João da Costa que não é exclusiva da base. Chega aos níveis mais altos, como o do governador. Todos se perguntam: a quem devemos nos dirigir nessa área? Ninguém sabe.

» Subaproveitado

Entre os que se inquietam com essa lacuna no governo João da Costa, há quem defenda o vice-prefeito Milton Coelho, presidente estadual do PSB, como alguém que poderia atuar mais nessa seara política. Se fosse demandado mais pelo prefeito,

» Juntou a tropa em torno do mandato

O ex-prefeito João Paulo – que de agora em diante jura que só se dedicará (em declarações, inclusive) às questões do mandato de deputado federal – oficializou ontem o ingresso da tropa de assessores ex-PCR em seu gabinete. Fez a primeira reunião para traçar diretrizes do mandato com Samuel Oliveira, Marcelo Barros, Lygia Falcão, Karla Menezes, Ada Siqueira (ex-Fundação de Cultura e Reciprev) e coronel José Ramos.

» ELE CHEGA AONDE NEM SE IMAGINA

O deputado federal Eduardo da Fonte (foto) é um "fenômeno curioso" de voto. Até a ascensorista do elevador do anexo quatro da Câmara dos Deputados fez campanha para o deputado se eleger 2º vice-presidente da Casa. Os deputados que passaram por ali, no dia da eleição, na última terça-feira, surpreenderam-se com o apelo da senhora que defendia com animação o voto em Da Fonte.



Chico Porto/JC Imagem

Nova enquete da Pinga-Fogo

Até sexta-feira envie sua opinião ao e-mail acima: em um mês de gestão Dilma, você já identifica uma marca do governo da presidente? Se votou nela, votaria de novo?

» Entre 2 partidos

O Democratas deve sofrer, em breve, com a perda de um dos principais quadros majoritários do partido: o prefeito de São Paulo, Gilberto Kassab. O democrata está decidido a seguir outro destino que deve ser o PMDB. Mas o PSB está no páreo.

» Fica onde está

A formalização de uma pasta do meio ambiente não garantiu à secretaria a gestão de Fernando de Noronha. A ilha permanece sob à gerência de Ciência e Tecnologia. Brincam os ilhéus que deve ser porque a Internet por lá anda a passos de tartaruga.

### jc nas ruas

**Claudia Parente**  
cparente@jc.com.br



## Sem alternativa de moradia

Depois da Prefeitura do Recife, agora foi o Dnit que resolveu botar ordem em torno das rodovias que cortam áreas urbanas, como a BR-101. Nesse caso, a ocupação do espaço público tem uma agravante: a vida dos invasores estão em risco permanente porque casas e barracas construídas irregularmente podem ser atingidas a qualquer momento por um veículo desgovernado. Apesar dos perigos, as pessoas quase sempre resistem em sair dessas áreas, da mesma forma que hesitam em deixar os morros.

Afinal, esse é um comportamento meramente imprudente ou motivado pela falta de alternativa? Os invasores, na maioria das vezes, são pessoas que não têm renda fixa e não podem adquirir imóveis em áreas regulares. Para resolver o problema seria preciso criar um programa habitacional destinado a esse público. Não que doasse as casas, mas vendesse a preços baixos, quase simbólicos. Assim, as pessoas valorizariam os imóveis e não repassariam a terceiros, como fazem com casas populares.

Sem alternativa de moradia, só restam as áreas públicas para a população carente. E quase sempre elas ficam em locais onde é proibido construir. Ninguém deve se sentir à vontade tão perto do perigo. Mas viver ao relento é ainda mais amigado.

## » COLISÃO FRONTAL

André Sampaio/Santo Lina



Micro-ônibus do transporte complementar de Jaboatão colidiu contra a portaria de um edifício na Av. Presidente Kennedy, em Cadeias, ontem de madrugada. Segundo a EMIT, o motorista atravessou a via na contramão. Não houve feridos graves.

## » Tempo quente

Comunidade escolar denuncia que ventiladores estão sendo roubados em escolas públicas. A informação é que na Sizenado Silveira, no Complexo IEP, foram sumiados 22 aparelhos até o fim de janeiro. E levaram outros seis da Sílvia Rabelo. Pode?

## » Terra do medo

A insegurança é grande em Salgadinho, Olinda. Sexta, às 20h, quando um motorista fez a curva na Rua Prof. Andrade Bezerra, após o Centro de Convenções, homem armado pulou na frente do carro para forçá-lo a parar. O motorista avançou e conseguiu escapar.

## » SÓ FALTAM AS COCHEIRAS

Paulo Lyra/Divulgação



A Praça Souto Filho, na Jaqueira, virou pista de equitação aos domingos. E o pior é que os cavalos ocupam justamente o passeio destinado aos pedestres. Morador quer saber quem vai limpar a sujeira que os animais deixam no local.

## Coletiva está virando evento social

A Prefeitura do Recife faz hoje a terceira coletiva de Carnaval. Todas em casas de festa. Se está sobrando dinheiro, não é melhor investir em ações sociais?

## » Impasse

Médicos vinculados à rede municipal de Olinda denunciam o não pagamento do reajuste salarial, retroativo a setembro de 2010, conforme acordo. O sindicato vai negociar uma saída com o município para evitar mais uma crise.

## » Tampas

A Compesa recebeu uma remessa de tampas de esgoto, na semana passada, para repor as que foram sumiadas por desocupados ou ladrões. Amanhã, deve fechar o bueiro aberto no meio da Rua Adeth Leite, em Boa Viagem.

» URBANISMO

# Galpões em BR serão demolidos

Dnit promete derrubar espaços comerciais construídos irregularmente às margens da 101.

Também pretende afastar as famílias que vivem no terreno

O Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (Dnit) prepara uma ação para derrubada de galpões comerciais construídos às margens da BR-101, em San Martin, Zona Oeste do Recife. "Não temos uma data definida, mas a demolição pode ser a qualquer momento. É necessário organizar o trânsito antes, porque aquela área é muito movimentada", diz o supervisor de Operações do Dnit-PE, Emerson Valgueiro. Esta semana foram retirados nove fitéis da BR-101.

Além dos empreendimentos comerciais de San Martin, o Dnit pretende acabar com as ocupações familiares no mesmo terreno. A demolição das casas, explica Emerson Valgueiro, é um processo mais demorado e vem sendo discutido na Justiça Federal há cerca de seis anos. "Ganhamos a ação de imissão e reintegração de posse, em março de 2010. Mas a comunidade cresceu muito em pouco tempo e seria um transtorno grande derrubar os imóveis residenciais", informa.

A desocupação completa do terreno, nas imediações da Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, depende da construção de habitações em outro lugar, para fazer a transferência das famílias. De acordo,

com o Dnit, o assunto envolve a Prefeitura do Recife e o governo do Estado. "O Ministério Público Federal solicitou o cadastro dos moradores. É um trabalho que será feito com a prefeitura."

O terreno de San Martin é considerado refúgio rodoviário, ou seja,

uma área de segurança do motorista, para ser usada se ele perder o controle do veículo. "Não podemos permitir moradia no local, é perigoso para as famílias", destaca Emerson Valgueiro. Como exemplo, ele cita o aumento de 100% do número de acidentes nos quilômetros 70 e 72 da BR-101, o trecho ocupado com residências.

Davi José da Silva, um dos moradores que acompanham as reuniões sobre o terreno, na Justiça, disse que o último levantamento, dois anos atrás, identificou 1.080 famílias na ocupação. São cerca de cinco mil pessoas. Por causa das pendências judiciais, a comunidade não tem acesso a serviços. "O es-

goto corre a céu aberto nas ruas e um homem já morreu com a doença do rato", declara.

A ocupação tem cerca de seis anos e cresceu em pouco

tempo. "Vivemos nessa indefinição", diz Davi José. "Moramos aqui por necessidade, se eu tivesse dinheiro para comprar uma casa,

não estaria nessa situação", esclarece a moradora Valéria Pereira Duarte. Ela vive no local há três anos e meio, com marido e filhas.

"Essa área era desabitada, só tinha mato. As pessoas começaram a construir as casas e ninguém impediu. Gosto do lugar, mas não é bom viver nessa insegurança, sabendo que posso sair a qualquer hora", comenta Ivone Irene da Silva. Moradora há cinco anos, ela também abriu um pequeno comércio no terraço da casa. Todo o contorno da rodovia é ocupado por imóveis residenciais.

## Barraqueiros em alerta após retirada de fiteiros

A retirada dos fiteiros das margens da BR-101 deixou em alerta barraqueiros que trabalham na calçada do Centro de Filosofia e Ciências Humanas da Universidade Federal de Pernambuco (CFCH-UFPE), na Cidade Universitária, Zona Oeste do Recife. "Fico preocupada, não tenho aposentadoria e vivo apenas desse comércio", declara Maria Ferreira de Souza, que vende lanches no lugar há oito anos.

Maria defende a permanência das barracas no local, de forma organizada. "Sem os comerciantes, alunos serão assaltados no período noturno. De certa forma, nós funcionamos como um ponto de segurança para eles", destaca.

O comerciante Elias Nascimento trabalha no local há 14 anos e também reivindica o ordenamento dos quiosques. "Seria bom para a cidade, o estudante e os trabalhadores. Essa é minha única fonte de renda", diz Elias Nascimento.

A Prefeitura do Recife não indicou técnicos para falar sobre o assunto. Por meio de nota informa que acompanha e apoia a ação do Dnit na retirada de barracas do entorno do Hospital das Clínicas da UFPE, às margens da BR-101. Depois, discutirá processo de ordenamento com os proprietários das barracas de outras áreas do campus.

De acordo com o prefeito da Cidade Universitária, José Maria Justino, os pontos mais críticos são o CFCH e o Hospital das Clínicas. A UFPE negocia o disciplinamento dos barraqueiros com a prefeitura.



# FINALISTAS AO TÍTULO DE MAJESTADE

Vinte e seis candidatos foram indicados para disputar os postos de Rei e de Rainha do Carnaval do Recife e do Baile Municipal, dia 26, no Chevrolet Hall

Foto: Bernardo Soares/JC Imagem

Foto: Bernardo Soares/JC Imagem



A escolha dos 26 finalistas do concurso para Rei e Rainha do Carnaval do Recife e do Baile Municipal, títulos unificados este ano, foi uma verdadeira maratona, ontem à tarde e no início da noite, no Cabanga Iate Clube, região central do Recife. O número de inscritos bateu todos os recordes e os jurados precisaram escolher entre mais de 200 homens e mulheres. Quase quatro horas depois de desfiles, trocas de roupas e mobilização das torcidas organizadas, saíram os nomes de quem vai disputar as coroas do casal real dos festejos de Memo no Recife, próximo dia 26, no Chevrolet Hall, em Olinda, Grande Recife.



FREVO Candidatos marcaram passo

Foram 123 mulheres e 86 homens inscritos no concurso. Como não há uma trilha pré-desfile, todos subiram na passarela para mostrar o frevo no pé e tentar conquistar a simpatia e, principalmente, o voto dos jurados. A comissão era formada por jornalistas e um internauta, sorteado entre os usuários do Twitter que seguem o perfil do Baile Municipal na rede (@bailemunicipal).

Na primeira etapa, todos desfilaram usando fantasias de Carnaval. Logo em seguida, os candidatos pre-

cisaram mostrar o passo em trajes de banho. Depois disso, os jurados escolheram quem deveria continuar na disputa e quem deveria ser eliminado.

Os 13 homens e 13 mulheres que terão a honra de subir ao palco do 47º Baile Municipal 16 foram definidos após um segundo desfile. Em jogo, no momento final, sonhos e a expectativa de familiares e amigos que lotaram as cadeiras colocadas à disposição das torcidas. Eles levaram faixas, fotos, carnês personalizadas, adornos de cabeça e muita animação. Tudo para chamar a atenção para o candidato preferido.

Mas o que atraiu mesmo o grande número de inscritos em 2011 foram os valores dos prêmios, bem

maiores que nas disputas dos anos anteriores. Os primeiros lugares levarão R\$ 15 mil cada. O primeiro príncipe e a primeira princesa receberão R\$ 8 mil cada e os terceiros colocados, R\$ 3 mil. Sem falar nos brindes que os patrocinadores da festa costumam entregar aos vencedores.

Ontem, o destaque ficou para os gordinhos. Isso porque, com a unificação dos títulos, a tendência natural era que eles fossem baridos da disputa. Ledo engano. Na plateia do Cabanga, ficou claro que a preferência é para um rei mais cheinho. Mas a briga acabou mesmo entre os mais magros, selecionados para a final.



Clube Príncipe/JC Imagem

Confira mais de fotos no JC Online [www.jc.com.br](http://www.jc.com.br)

**ORGANIZAÇÃO** Escolhidos para disputar a coroa de Rei e de Rainha do Carnaval e do Municipal foram indicados ontem, no Cabanga Iate Clube. Também no mesmo dia, o frevo, Clube das Pés investiu R\$ 30 mil no desfile

## destaque música

### » Afoxé

Em clima de Carnaval, o Pátio de São Pedro recebe o Maracatu Tigre, o Afoxé Oxum Pandá e o Afoxé Oguntê. Completa a programação da Terça Negra, que tem início a partir das 20h, a bateria da Escola Gigantes do Samba. Entrada gratuita.

## dia a dia



colunista Roberta Jungmann [jungmann@jc.com.br](mailto:jungmann@jc.com.br)  
assistente Mirella Martins [mirella@jc.com.br](mailto:mirella@jc.com.br)  
fale conosco (81) 3413-6181

### » E haja Ivete 1

Ivete Sangalo cantou para, pasmem, 8 mil pagantes (e mais 2 mil cortesias) no Cecon. Algo nunca visto para musa do axé que reúne na maioria das apresentações, cerca de 25 a 30 mil pessoas. A ausência de público deve-se, claro, ao excesso de vindas ao Estado. E Ivete volta dia 26, para ser a atração principal do Baile Municipal.

### » E haja Ivete 2

Trazer Ivete Sangalo para o Municipal era um sonho antigo da prefeitura petista, alimentado desde a era João Paulo. Mas será seu sucessor e hoje desafeto político, João da Costa, quem levará a rainha do axé para o baile da prefeitura. A expectativa é de recorde de público. Os ingressos começam a ser vendidos amanhã.

### » Alô CTTU

O leitor Paulo da Fonte denuncia o caótico trânsito na Rua Francisco da Cunha, em Boa Viagem (1ª paralela da Domingos Ferreira). Ele, como todos nós, não entende como no trecho mais movimentado, junto de colégios e faculdades, a rua é mão dupla e na área de pouca movimentação, é mão única.

### jc negócios

Fernando Castilho  
castilho@jc.com.br

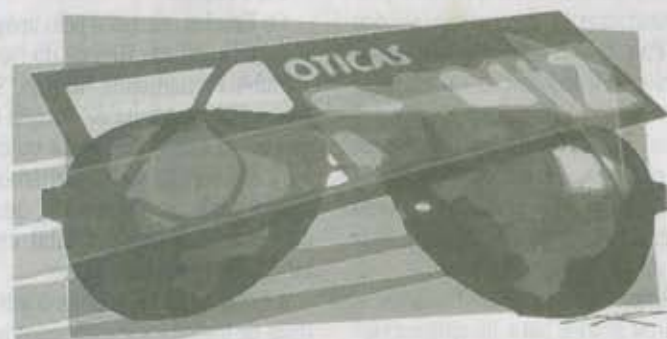


## O patrimônio do governo atualizado

O governo de Pernambuco, através da Controladoria-Geral do Estado, que é um órgão ligado à Secretaria da Fazenda, está iniciando um dos mais arrojados projetos de modernização administrativa de forma a fazer a transição para o novo padrão contábil, que deverá ser adotado pela União, Estados e Municípios a partir de 2012 e cujo objetivo é obter uma melhor prestação de contas de todo o poder público.

Existem procedimentos que serão típicos de controladoria, mas alguns trarão novidades interessantes. Por exemplo: todos os itens do patrimônio público (edifícios, terrenos, rodovias) terão que ter seus valores registrados no balanço governamental, sem levar em consideração apenas os registros da execução orçamentária. Ou seja: o governo vai atualizar o valor de cada bem do Estado e vai lhe atribuir novo valor contábil. Isso quer dizer que, assim como o Hospital Dom Helder no Cabo, recém-construído, o Hospital da Restauração terá seu valor patrimonial atualizado.

O projeto da Secretaria do Tesouro é na verdade exigência de organismos internacionais ao Brasil visando práticas de contabilidade estabelecidas pelo caderno de Normas Internacionais de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público. Na ponta, facilitaria a que se pudesse ter análises melhores do Brasil, do patrimônio do Estado, somando-se aos números financeiros que já são considerados transparentes. Além disso, a mudança obrigará a reavaliação de todos os bens adquiridos anteriormente e hoje subavaliados ou inadequadamente lançados nos balanços contábeis públicos.



## » Rede Óticas Diniz inaugura nova loja

O empresário Guilherme Diniz tinha 17 anos quando, em 1997, entrou na firma que seu tio Arione Monteiro Diniz, paraibano de Catolé do Rocha, fundara cinco anos antes em São Luis, no Maranhão. A Ótica Diniz rapidamente se converteu numa rede, chegando gradativamente a vários Estados do Nordeste, e ele decidiu apostar no projeto. Ontem, Guilherme inaugurou sua 11ª franquia da rede no Recife. A rede de óticas já opera 470 lojas em 140 cidades em todos os Estados brasileiros e vende por mês 250 mil óculos.

## » Novas franquias

Guilherme opera também outras 15 lojas nas cidades de Surubim, Limoeiro, Santa Cruz do Capibaribe, Garanhuns, Camaragibe, Paulista, Petrolina, Serra Talhada, num total de 26 pontos de vendas e desde 2007, quando a Diniz virou franquia, que ele está abrindo lojas.

## » Expansão maior

O crescimento da renda está levando a cadeia a expandir mais fortemente no Nordeste. Hoje a rede tem 150 lojas na Região e 5 mil funcionários e programa mais 400 lojas em cinco anos em 300 cidades, o que exigiu de Arione a montagem de uma base em São Paulo.

## » Recife só tem ...

A Prefeitura do Recife concluiu a distribuição de 298.923 boletos do IPTU. Ela programa arrecadar R\$ 250 milhões com o tributo. O Recife possui 63.590 imóveis isentos por terem até 50 m<sup>2</sup> de área construída e por não ultrapassarem o valor venal de R\$ 42 mil.

## » 14 mil terrenos

Agora o dado mais curioso dos números do IPTU – cuja base contributiva está em Boa Viagem, que sozinha é responsável por 30% da receita – é o fato de o município do Recife ter hoje exatos 13.794 terrenos. A capital não tem 14 mil terrenos, o que explica o preço da terra na cidade.

## Samsung Brasil no Recife

O presidente da Eletroshopping, Richard Saunders, recebe, hoje, o presidente da Samsung Brasil, o coreano J.W. Kim. Amanhã, ele estará na Samsung Experience by Exclusive Line, no Shopping Recife.

## Meio ambiente na Copa

Começa hoje, no Espaço Ciência, o seminário regional Copa do Mundo 2014 - Agenda de Meio Ambiente e Sustentabilidade, com a participação de representantes da Bahia, Ceará e Rio Grande do Norte.

## » Bagaço útil

Maior produtor de cana-de-açúcar do mundo, o Brasil processou cerca de 570 milhões de toneladas e gerou 160 milhões de toneladas de bagaço. Mas isso ainda embute o potencial de mais de 160 milhões de toneladas de palha, pois 6% dele chegou na usina.

## » Mestrado Itep

Abertas até amanhã as inscrições para alunos especiais cursarem disciplina isolada no mestrado profissional em tecnologia ambiental do Instituto de Tecnologia de Pernambuco (Itep). O edital está no site do Itep-[www.itep.br](http://www.itep.br), no ambiente Mestrado.

» MINHA CASA, MINHA VIDA

# Limite sobre a renda prejudica famílias

Programa habitacional federal reajustou o valor do imóvel, mas manteve inalterados o teto salarial das pessoas que podem financiar a moradia e o subsídio pago pelo governo — hoje de até R\$ 17 mil

Viviane Barros Lima  
vlima@ccom.br

O governo federal aumentou o limite do valor do imóvel enquadrado no programa Minha casa, minha vida. No Recife, o valor máximo subiu de R\$ 130 mil para R\$ 150 mil. Embora a notícia tenha feito muitas construtoras comemorarem, outros dois importantes limites do projeto — a renda máxima das pessoas que podem se beneficiar do programa e o subsídio pago pelo governo — continuam nos mesmos patamares. O valor máximo do subsídio para Pernambuco continua sendo R\$ 17 mil e a renda mensal só pode chegar a R\$ 4.900. Mas há esperança de que o governo reajuste as duas tabelas. Então, quem for comprar um imóvel dentro do programa e puder esperar alguns meses, é melhor ser paciente.

“Nós pressionamos o governo para aumentar o valor do imóvel e pensávamos que o reajuste das outras duas tabelas iria ser automático”, explica o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi), Alexandre Mirinda. No próximo dia 1º de abril, os representantes das associações de todos os Estados estarão reunidos em Pernambuco para discutir o assunto. “O encon-

tro vai acontecer durante o Salão Imobiliário e vamos tentar pressionar o governo para reajustar as outras tabelas”.

Em Caruaru e nas cidades da região metropolitana como Olinda, Ja-

boatão dos Guararapes, Paulista, Ipojuca e Cabo de Santo Agostinho, o valor máximo para o imóvel ser enquadrado no Minha casa, minha vida atualmente é de R\$ 130 mil.

Quando o programa foi lançado, em 2009, a tabela de renda tinha como base o salário mínimo da época que era de R\$ 465. De já pra cá, o salário subiu, mas a tabela ficou congelada. Se o programa tivesse como base o valor atual do mínimo, as famílias com renda de até R\$ 5.400 (dez salários mínimos) poderiam ser incluídas no programa, considerando

que no início o teto era equivalente a um pouco mais de dez mínimos. “Um público maior poderia ser atendido pelo Minha casa, minha vida. A tabela tem que seguir o valor do mínimo”, informa Mirinda.

As construtoras já esperavam pelo aumento do valor máximo permitido e estavam preparando projetos com base nele. O reajuste da tabela se baseou, em parte, no aumento dos insumos da construção civil. Do ou-

tro lado, um fato que também pressionou foi o valor dos terrenos que ficaram superfaturados por causa do

programa. Funciona assim: as construtoras passaram a investir mais e focar nos novos empreendimentos voltados para a baixa renda. Os donos dos terrenos perceberam o incremento na procura e começaram a pedir mais pelo metro quadrado. A situação chegou a um ponto onde o preço do terreno deixava a obra inviável. No Recife, a situação é mais grave do que em outros municípios porque a cidade é pequena, os terrenos são escassos e a baixa renda, assim como todo mundo, quer morar em pontos bem localizados.

cartas

E-mail: cartas@jc.com.br

### » Derrubada

A PCR não está nem aí para o meio ambiente. Além de não apresentar nenhum projeto para aumentar ou preservar o



verde, ainda derruba palmeiras imperiais na Praça do Derby. Preseva sim, um corredor homível na Conde da Boa Vista.

» Júlia Lopes - Recife -  
julialopes1@yahoo.com.br

### » Condomínios

Ouvimos falar que a prefeitura não permite derrubar mais de uma casa para construir condomínios elevados. Deve ser mentira, porque existem duas casas na Rua Davino Pontual, na Torre, que vão ser derrubadas para dar vez a mais um prédio. Essa rua já está saturada pelo trânsito, com os carros dos visitantes estacionados nos dois lados. O sistema de esgotos não vai suportar mais dejetos. Basta um edifício GB na esquina. E a PCR deixa construir sem planejamento?

» Juca Andrade - Recife -  
andrade\_juca@yahoo.com.br