O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO NA AMÉRICA LATINA - 186 ANOS DE CREDIBILIDADE

EXEMPLAR ASSINANTE

DIARIO de PERNAMBUCO

FUNDADOR DOS DIÁRIOS ASSOCIADOS, ASSIS CHATEAUBRIAND

QUINTA-FEIRA Recife, 5 de janeiro de 2012 Nº 005

diariodepernambuco.com.br

PAULO PAIVA/DIFOLA PRESS

PAULO PAIVA/DIFOLA PRESS

Perigo em casa nas férias

Os acidentes domésticos são a maior causa de morte entre crianças de 1 a 14 anos no país. Na época de férias, as ocorrências aumentam em cerca de 20%. Estudos mostram que 90% das lesões poderiam ser evitadas com atitudes de prevenção. Saiba o que fazer para deixar seu lar mais seguro. VEJA CRIANÇA C3

JUSTIÇA CONGELA TAXAS DE CARTÓRIOS

A decisão de proibir o reajuste da tabela, que era feito a cada dia 1º de janeiro com base no IPCA dos 12 meses anteriores, foi tomada pelo presidente do TJPE, José Fernandes Lemos. Ele analisou o faturamento dos cartórios e comparou com a inflação. Entre janeiro de 2008 e novembro de 2011 o valor arrecadado pelos estabelecimentos cresceu 116,7%. O percentual é 74,78% maior que a inflação medida pelo IPCA no mesmo período, que variou 23,98%. Os cartórios estão recorrendo ao CNJ para que seja cumprida a correção dos preços. VEJA CRIANÇA C3

concurso

Itamaraty abre 30 vagas para diplomata

O governo publicou as normas para a seleção de 30 profissionais que desejam seguir a carreira de diplomata no Instituto Rio Branco. O salário inicial é de R$ 12.962,12. ECONOMIA B6

SDS

Reforço na frota para aumentar segurança

As polícias Civil e Militar, juntamente com o Corpo de Bombeiros, receberam 111 viaturas, 35 embarcações e 30 desencarceradores (equipamento que auxilia a retirada de vítimas presas em ferragens). A nova frota vai reforçar o policiamento e o resgate de pessoas na RMR e no interior. VEJA CRIANÇA C3

enem

Estudante vai à Justiça e muda nota da redação

Em uma decisão inédita da Justiça, um estudante de São Paulo conseguiu mudar sua nota na redação do Enem 2011 de zero para 880. RADAR E3

Prejuízo para contribuintes

O Imposto de Renda vai morder mais o contribuinte. A Receita Federal não incorporou a diferença entre a inflação apurada pelo IPCA de janeiro de 1996 a novembro de 2011 - que foi de 172,2% - e o reajuste de 66,5% aplicado às tabelas do IR no período. Com a correção sempre defasada, o isento no ano anterior passará a pagar imposto porque seu salário foi corrigido pela inflação. Com isso, mais gente enfrentará o Leão em 2012. ECONOMIA B6

PAULO PAIVA/DIFOLA PRESS

De mudança para SP //

Jonathas Brito, 19 anos, recordista estadual dos 100m com barreira, vai treinar no Pinheiros. SUPERESPORTES D4

Será ele o matador tricolor?

O SANTA CONTRATOU O ATACANTE DÊNIS MARQUES, 30 ANOS, EX-ATLÉTICO/PR E FLAMENGO. O ATLETA, QUE ESTAVA SEM CLUBE HÁ UM ANO, JÁ ESTÁ TREINANDO COM O ELENCO CORAL EM CHÃ GRANDE. SUPERESPORTES D3

GENIVAL PARAGUAI / PARTIDO / AGÊNCIA O GLOBO

DIÁRIOS ASSOCIADOS

classilíder 3419 9000
classilider@diariodepernambuco.com.br

assinaturas: 3320.2020 (capital)
0800 2818822 (interior)

por uma prática consciente, recicle o seu

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

Política Pag. Nº A4 Data: 05/01/2012

por josué nogueira - interino

diariopolítico

jota.nogueira@dpnet.com.br

Queimando na chuva

A denúncia do favorecimento de Pernambuco dentro do Ministério da Integração Nacional pareceu ser destinada a minar as relações do PSB com o governo Dilma. Ato contínuo à notícia do suposto privilégio apareceram mil e uma fontes informando que a presidente interrompera as férias por estar insatisfeita com a atuação de Fernando Bezerra Coelho e que a pasta fora esvaziada nas suas funções. Em outras palavras, o circo foi armado para expor o ministro atribuindo a ele uma parcialidade claramente eleitoreira. Mas o picadeiro começou a ruir ainda na noite de terça-feira quando Fernando Bezerra recebeu apoio público de governadores e a Casa Civil negou a existência de uma intervenção branca na pasta. Ontem, ele fez o que devia ser feito. Em entrevista, não titubeou. Agiu com firmeza, mostrou números e reiterou que Dilma sabia dos repasses para obras contra enchentes. Mas só isso não bastará. Enfraquecer o PSB interessa a muitos partidos que medem força no Palácio do Planalto. Os socialistas, Eduardo Campos à frente, incomodam. O governador é cotado para ficar com a vice de Dilma em 2014, tirando o posto do PMDB, ou mesmo aliar-se ao PSDB numa chapa própria. Na semana passada, ele admitiu ter projeto nacional ao afirmar que pode sair do governo antes de concluir o mandato. Mas não terá vida mansa. Além dos ataques a Fernando Bezerra, enfrenta críticas pelo fato da ministra do TCU Ana Arraes, sua mãe, ser a relatora das contas da transposição do São Francisco. As obras envolvem Pernambuco e são de responsabilidade da Integração Nacional. Eduardo está na chuva. E quem está na chuva pode se queimar.

Santo presente

Chegou em boa hora o presente que o padre Vito Micarapillo deu ontem a Eduardo Campos durante encontro do Palácio das Princesas. Trata-se de uma imagem de Nossa Senhora de Medjugorge (cidade onde a santa aparece na Croácia). Sempre é bom ter a quem se apegar em momentos complicados.

Mesmo jeito

PSDB e PPS anunciam que cobrarão informações dos repasses do Ministério da Integração. Embora critiquem a presidente Dilma por ela só ter se posicionado contra a corrupção sob pressão da imprensa, tucanos e pós-comunistas cometem o mesmo pecado. Entraram em ação a reboque da mídia.

Olho no futuro

JAILSON DA PAZ/DP/D.A PRESS

Decidido a não mais concorrer a prefeituras após 20 anos de mandatos consecutivos, Yves Ribeiro (PSB) deixará o Executivo de Paulista mas já prepara terreno para projetos futuros. Na próxima segunda-feira, reúne lideranças de Itamaracá, Itapissuma, Igarassu e Abreu e Lima para tratar eleições municipais. Planeja ser deputado.

Dúvida no presente

Yves Ribeiro disse ontem que ainda não bateu o martelo sobre quem deve apoiar na sucessão de Paulista. Informa que se divide entre Jorge Carrero (PCdoB) e o vereador Júnior Matuto (PSB), mas só decidirá após conversa com Eduardo Campos. Como ficará o PSDB nessa história? O partido ocupou a vice nos dois mandatos de Yves.

Quem viu?

Indefinição também em Olinda. Ontem, o vice-prefeito Horácio Reis (PT) informou que aguarda a volta do prefeito Renildo Calheiros (PCdoB) à cidade para reiniciar as conversas sobre a manutenção da aliança entre os dois partidos. Curiosamente, Reis não assumiu a prefeitura e não soube informar para onde viajara o prefeito. O PT, que ensaia lançar a candidatura da deputada Tereza Leitão ao Executivo, parece pouco afinado com a gestão comunista.

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

POLÍTICA Pag. Nº A6 Data: 05/02/2012

PETISTAS

Diretório descarta debate sobre sucessão

EDUARDA BIONE
Especial para o Diario

A executiva municipal do PT não vai mais discutir a sucessão na Prefeitura do Recife. Apoiando a reeleição João da Costa, o Diretório Municipal se reuniu ontem à tarde, na sede, em Santo Amaro, na primeira reunião executiva de 2012, e riscou a questão sucessória da pauta. O fechamento da questão foi mantido, apesar do recente ultimato ao gestor dado pela tendência majoritária da sigla, Construindo um Novo Brasil (CNB).

O grupo, que já foi simpático ao outro prefeiturável do partido, o deputado federal João Paulo, se esforça para defender a manutenção do atual projeto. "Estamos com João da Costa e assim vamos continuar. O que está aprovado como resolução, é resolução e não se discute", afirmou o secretário-geral do Diretório, José de Oliveira. Segundo ele, não há chances de mudança. "Nossa condução é esta até o fim", arrematou.

Apesar do ultimato da CNB, exigindo o cumprimento do prazo (até fevereiro) para a definição de candidatura no Recife, o presidente do Diretório Municipal, Oscar Barreto, afirma não haver motivos para burburinhos sobre possíveis conflitos. "Estamos trabalhando em conjunto. A exigência final foi dada para que acompanhássemos as datas e prazos estabelecidos no cronograma nacional. A discussão da CNB não diz respeito somente ao Recife", ressaltou.

De acordo com o presidente, o encontro de ontem foi pautado na organização da regulamentação do partido, aprofundando temas como a aprovação e divulgação do calendário de todas as zonais (extensões do Diretório Municipal). Segundo o representante da corrente Articulação de Esquerda, Luis Torres, além da definição de datas para próximas reuniões e conversas, o diretório também tratou da agilidade do debate interno e externo com a frente partidária para que o candidato à prefeitura seja definido o mais rápido possível.

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

Política Pag. Nº 06 Data: 05/01/2012

Carros blindados para João da Costa e Milton

Veículos serão usados pelo prefeito, o vice e as equipes responsáveis pela segurança dos gestores

GEAN FRANÇA/ESP DP/D.A PRESS

Veículos serão usados para reforçar a segurança do prefeito (D) e do vice

Os índices de redução da violência em Pernambuco, resultado do Pacto Pela Vida, da Secretaria de Defesa Social (Seds), pelo jeito, não têm empolgado a Prefeitura do Recife. O poder público lançou edital para a locação de quatro carros blindados para o uso do prefeito João da Costa (PT) e do vice-prefeito Milton Coelho (PSB). O pregão presencial vai acontecer no dia 13 deste mês.

De acordo com o descrito no *Diário Oficial* do município, serão alugados dois veículos de luxo e dois utilitários. O primeiro tipo seria usado pelos gestores e o segundo pela equipe de segurança deles. O custo da diária dos carros pode variar entre R$ 1 mil e R$ 2 mil, segundo a cotação do mercado. O valor cobrado pelos utilitários é mais barato, custa de R$ 1 mil a R$ 1,2 mil. Já os de luxo variam entre R$ 1,5 mil e R$ 2 mil.

Atualmente quem presta esse serviço ao Executivo é a Egel Locação de Veículos Ltda. Ela venceu o último processo licitatório, em abril do ano passado, para fornecer três carros blindados pelo valor de R$ 194.497,80. Os veículos foram do tipo sedan, com capacidade para cinco passageiros. Como o tempo máximo do contrato já se esgotou e a Egel não pode renovar, foi reaberto o pregão para a escolha da nova empresa.

Um levantamento feito pelo **Diario** junto às 26 locadoras de veículos existentes na capital revelou que apenas quatro disponibilizam carros blindados. Delas, apenas uma estava sabendo do pregão da prefeitura e confirmou que iria participar do processo licitatório. Essa empresa, a Versailles Rent a Car, informou que já presta esse tipo de serviço ao governo do estado, mas evitou dar detalhes sobre o contrato.

Pedindo para não ser identificado, um funcionário informou que não poderia revelar o preço da diária pretendido por conta da concorrência no próximo dia 13. Entretanto, contou que a estimativa é que a locação, por ser um contrato grande, deve ficar em torno de R$ 800 a R$ 1.000 por dia.

O pregão presencial é uma reunião com representantes das empresas que participam do processo, onde cada um vai apresentar as suas propostas. Depois dessa etapa, é escolhida a vencedora a partir do melhor lance e se estiver dentro das exigências do edital.

A assessoria da prefeitura não soube informar porque a quantidade de veículos aumentou de três para quatro. Confirmou apenas que os carros serão utilizados por João da Costa e Milton Coelho.

(Gean França, especial para o Diario)

DIÁRIO DE PERNANBUCO

Últimas Pag. Nº 17 Data: 05/01/2012

Dona Lindu com patinação no gelo

Pista coberta de 300 m² terá entrada franca. Atração é a novidade do projeto Verão Total

Uma pista de patinação em plena orla recifense será a novidade deste ano no projeto Verão Total, que é realizado há 15 anos, com esporte, lazer cultura, saúde, gastronomia e entretenimento. As atividades acontecerão no Parque Dona Lindu, em Boa Viagem, de 12 a 29 deste mês.

Serão 300 m² de área coberta com ar-condicionado e mais de mil pessoas patinando diariamente com sonorização e iluminação apropriadas.

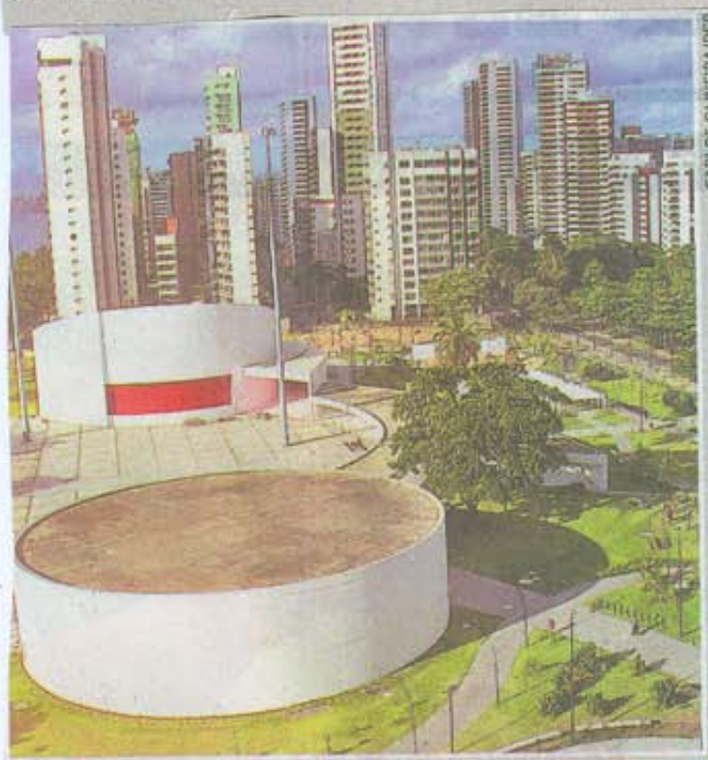
A notícia sobre a pista causou repercussão nas redes sociais e virou motivo de brincadeira pelo fato de a atração ser instalada em frente ao mar, sob um sol escaldante. "A notícia por si só já é engraçada porque é bem incomum e, por isso mesmo, o Recife acaba virando uma atração à parte. Mas acho que quando se trata de oferecer mais espaços de lazer para a população e isso é válido", opinou o analista de mídias Thiago Neves, depois de postar a notícia em sua conta no Facebook. "É capaz de ter gente indo só para ficar no geladinho por causa do calor", completou a brincadeira.

Shows e aventura

O projeto Verão Total é uma realização da Ativa Promoções e tem apoio da Prefeitura do Recife, por meio da Secretaria de Turismo. Além da patinação no gelo, contará com a Vila da Criança, o espaço Adventure e um palco. Na Vila da Criança haverá brinquedos diversos, espaço de leitura e oficina de pintura com acompanhamento de recreadores profissionais, além de monitores em todas as atividades. O espaço Adventure terá arvorismo, muro de escalada e eurobang. No palco serão oferecidas aulas de dança, ginástica, apresentações culturais e montagens infantis.

SERVIÇO

Projeto Verão Total
Local: Parque Dona Lindu
Período: 12 a 29 de janeiro (de terça a domingo), das 16h às 22h



CARLOS OLIVEIRA/PER

Espaço terá uma série de atividades esportivas e culturais

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

Economia Pag. Nº 82 Data: 05 / 02 / 2012

por leianne correia - interina

diarioeconômico

leiannecorreia.pe@dabr.com.br

Casa própria

Para quem planeja realizar o sonho da casa própria, um alento. As previsões do mercado imobiliário é de estabilidade de preços para este ano. Em 2011, o valor do metro quadrado deu um salto em função de fatores como a escassez de terrenos, os reajustes salariais do trabalhadores do setor, o custo do material da construção, além do aumento da procura de imóveis. O mercado ficou superaquecido, refletindo nos preços. Para 2012, os dois últimos fatores não devem pesar tanto, contribuindo para a estabilização dos valores, na avaliação do presidente do conselho consultivo da Ademi-PE, Marcelo Gomes. Com menor demanda de grandes obras, como a Refinaria Abreu e Lima, por material de construção e um freio na procura por imóveis, o metro quadrado tende a manter o custo. A falta de terreno – em áreas pontuais – e o custo com o trabalhador não devem sofrer alterações. Mas não espere redução nos preços. Com a oferta de unidades menor que a procura, esta conta não fecha. Só para se ter uma ideia do tamanho da procura, no início do ano passado, 5 mil unidades estavam em oferta e a expectativa é que feche 2011 com metade deste número. Resta esperar para ver o que 2012 nos reserva.

O dobro

Boa Viagem continua como o metro quadrado mais valorizado da capital pernambucana. Quem comprou um terreno no início do ano passado e vendeu no fim de 2011, abocanhou uma valorização de quase 100%, de acordo com o presidente do conselho construtivo da Ademi-PE, Marcelo Gomes.

Mimo

Grupo formado por 22 mulheres de Paulista, que tem apoio do Sebrae, Tavex e Instituto Camargo Correia, já se estrutura para se formalizar como cooperativa. A nova coleção de nécessaires do Mimo de Mulher estará de 6 a 15 deste mês na 9ª Fenahall, no Chevrolet Hall. O Mimo já tem peças espalhadas por Recife e São Paulo e planeja ampliar exportação no futuro.

TodoDia

Pernambuco está na contramão de São Paulo. Enquanto São Paulo anunciou o fechamento de 12 unidades do supermercado TodoDia, do Walmart, Pernambuco contabiliza mais uma loja. A inauguração aconteceu em dezembro passado, em Abreu e Lima, no bairro de Caetés Velho.

Etanol

JAIR AMARAL/EM/D.A PRESS - 22/7/11

O presidente do Sindaçúcar-PE, Renato Cunha, vai pleitear, junto ao Ministério de Minas e Energia, a volta, de imediato, do percentual da mistura do anidro na gasolina de 20% para 25%, durante a atual safra do Nordeste. A elevação do percentual aumentará o tamanho do mercado de anidro com benefícios ambientais para a gasolina, segundo Cunha.

Casórios

Planejando se casar neste ano? Então prepare-se para o 14º Salão da Noivas Nordeste. O evento acontece entre 29 de março e 1º de abril, no Centro de Convenções, com 300 empresas. Para esta edição, a coordenação da Sierra & Kelner espera movimentar R$ 2,6 milhões em artigos e serviços para os casais que vão dizer sim.

Biomassa

A Areva Koblitz está exportando tecnologia para o Mato Grosso. Vai instalar a primeira central termelétrica movida a biomassa naquele estado. A obra, cujo custo está avaliado em R$ 83 milhões, terá capacidade instalada de 30 MW e se utilizará do resíduo de madeira para geração de energia.

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

Editorial Pag. Nº B6 Data: 05/02/2012

cartas à redação

À espera de um milagre

O prefeito João da Costa realmente não se cansa: suas promessas, em relação à ponte Monteiro/Iputinga, são intermináveis. Não poderia deixar de encerrar 2011 sem novamente renovar as promessas. Dessa vez, a história é de que a licitação está marcada para fevereiro de 2012. Já desisti de guardar recortes de jornais desde a época do mandato de João Paulo, divulgando o início das obras da tão aguardada ponte. São dezenas de recortes, com periodicidade quase que trimestral. É notícia demais e obra de menos. Enquanto isso, ainda dentro do projeto Capibaribe Melhor, os parques do Caiara e Apipucos estão a passos de tartaruga. Na verdade, basicamente, o único sinal de obra é uma placa gigante com propaganda da Prefeitura do Recife.

WLADEMIR LACERDA DE MOURA - Recife

Cadê o nosso reajuste?

Servidores da Prefeitura do Recife estão indignados com o reajuste de 4% (praticamente nada) bem abaixo da inflação. Mas não estranham, pois nesta última década a prefeitura só deu aumentos nesses índices baixíssimos aos funcionários. O que revolta é saber que o salário dos profissionais de nível superior, como farmacêuticos, nutricionistas, psicólogos e outros (tivemos a curiosidade de perguntar em certo posto de saúde) da equipe multiprofissional, estão tão defasados que ganham menos que seus auxiliares e atendentes de farmácia. O servidor concursado, com nível superior da Secretaria de Saúde, vem sendo desvalorizado a cada ano na gestão petista. Nas duas gestões, apenas médicos foram e são beneficiados, com reajustes de 100% vezes. Não é justo que o funcionário que entrou por concurso, e tenha nível superior, ganhe abaixo do auxiliar de nível médio.

ROSA VASCONCELOS - Recife

Cálculo errado

A fórmula que se descobriu para resolver o problema do trânsito no Recife, construindo quatro viadutos sobre a Avenida Agamenon Magalhães, demonstra que o pensamento dos esquerdas continua sendo sempre as próximas eleições, nada de racional, nada de solução. Exemplos são vários: transposição, ferrovia, rodovia, estaleiro, refinaria etc. O que importa é a permanente enganação sobre o eleitor. Mas voltando aos viadutos, esses monstrengos há muito deixaram de ser uma solução para o Recife, pois hoje sequer serviriam para mudar congestionamento de lugar pela simples razão de que não há mais espaço para tantos veículos em circulação. Nossos governantes deveriam contratar engenheiros que pensassem grande, acima da média nacional, para projetos ousados. A questão social, tão em voga pelos demagogos, é parte integrante desse processo, pois permitiria que o trabalhador passasse mais tempo com sua família, facilitado pelo rápido deslocamento dos trens. Os benefícios para o povo seriam enormes, mas nada melhor e mais imediato, eleitoralmente, do que os programas assistencialistas. O pior é que o povo concorda.

SERGIO VILLAÇA - Recife

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

Editorial Pag. Nº 86 Data: 05/01/2012

Trabalho pela metade

Agradeço, em nome dos moradores do bairro onde se encontra a Praça Tertuliano Feitosa (Praça do Hipódromo), as providências tomadas pelo órgão competente que mandou iluminar a praça para o Natal e abrilhantou a linda missa do dia 22. No entanto, ficamos aguardando o que foi prometido quanto à recuperação dos bancos e dos brinquedos, à limpeza do lago e aos cuidados com a grama, à recuperação dos desenhos feitos em pedras portuguesas, que estão quebrados, e à vigilância na mesma, visto que está sempre cheia de desocupados fazendo baderna. Estamos com as crianças em férias e elas precisam de um espaço de lazer. Vamos ficar atentos às promessas feitas e vamos cobrar.

HELOÍSA SELVA BARROS - Recife

Absurdo

Aumento remunerado de 62% dos vereadores do Recife é um absurdo e uma surpresa para os recifenses. O legislativo municipal precisa de mudanças nas urnas; é hora do povo dizer "não" com a força do voto. Eu, por exemplo, moro na comunidade de Roda de Fogo há 18 anos e nunca vi um desses aí trabalhando aqui. Agora, vejo sim centenas deles no período eleitoral fazendo suas promessas para melhorar a comunidade. Nem a oposição vem fiscalizar as obras administradas pelo governo do município. Parabéns a toda a rede social que vem divulgando sua manifestação contra esse ato.

MANOEL LIMOEIRO - Recife

Auxílio-moradia

Concordo com o presidente da Assembleia Legislativa de Pernambuco, Guilherme Uchoa, quando ele critica a cobrança de dízimo pelas igrejas e questiona o fato de pastores e padres não trabalharem de graça "como diz a Bíblia". Mas algo nesse discurso me soa incoerente. O deputado critica o salário (segundo ele, antibíblico) de pastores e padres, mas defende a necessidade do pagamento retroativo do auxílio-moradia a deputados e ex-deputados. Uma comparação injusta, uma vez que não se pode justificar um erro apontando outro. Ele deveria comparar as vantagens de um deputado com as vantagens de um profissional qualquer, de igual nível de formação e com a mesma jornada de trabalho. Aí sim, seria uma comparação justa.

ROBERTO DE QUEIROZ - Ipojuca

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

Vida Urbana Pag Nº 12 Data: 05/02/2012

por ana cláudia dolores (interina)

diariourbano

anadolores.pe@dabr.com.br

Falso patinho feio

O comércio ambulante toma conta das vias. As leis de trânsito parecem não vigorar. O lixo invade ruas e calçadas. Ordenamento urbano é algo que o bairro de Afogados, sobretudo a área do entorno do mercado público, desconhece o significado há tempo. A forma como o local vem sendo tratado pela Prefeitura do Recife é incoerente com as atuais e futuras demandas da população. Por vários aspectos, mas, especialmente, pelo fator mobilidade. Afogados está estrategicamente no meio de tudo. É cortado por importantes corredores viários e tem o privilégio de ser atendido por duas linhas do metrô. A especulação imobiliária que se observa no restante da cidade também não chegou por lá, por enquanto. O Sindicato da Habitação calcula que o preço do metro quadrado de um terreno para construção de moradias no bairro custa, em média, R$ 750. Se fosse em Boa Viagem, custaria R$ 2 mil. Pelos preços e localização atraentes, fala-se até em uma nova Beira-Rio, com apartamentos naturalmente voltados para o nascente. Potencial para receber investimentos e atrair novos moradores o bairro já provou que tem. Falta a administração municipal fazer a parte dela. A promessa mais recente da prefeitura é, até março, colocar em prática o programa Recife em Ação. Entre as medidas previstas, estão a transferência dos ambulantes que trabalham na rua para uma nova área de feira livre, a limpeza das canaletas, a regulamentação das operações de carga e descarga e a delimitação de vagas de estacionamento, com aumento da fiscalização de trânsito. É esperar para ver.

Procape

A emergência do Procape foi parcialmente interditada para reformas ontem e só deverá reabrir totalmente no dia 15 de fevereiro. Até lá, o atendimento aos pacientes que procurarem a unidade fica comprometido. A orientação é que as UPAs, policlínicas e postos de saúde sejam a primeira opção para quem precisar de socorro cardiológico.

Chamas

LAIS TELLES/ESP DP/D.A PRESS

Os bombeiros tiveram muito trabalho, ontem, no Recife. Pela manhã, o fogo tomou conta de um consultório médico no edifício Multimed Ilha Center, na Ilha do Leite, em pleno horário comercial. À tarde, um incêndio às margens da BR-232 por pouco não atingiu a reserva do Jardim Botânico, no Curado. Nos dois casos, não houve feridos.

Adiado

Ficou para o dia 21 de janeiro o envio dos dois contêineres com lixo hospitalar que vieram dos EUA e seriam entregues à empresa NA Intimidade. A devolução da carga estava prevista para o dia 7 de janeiro, mas a Hamburg Süd, que ficou responsável por essa operação, pediu mais documentos à Receita Federal para não ter surpresas quando chegar no Porto de Charleston, na Carolina do Sul, de onde a encomenda clandestina partiu.

Ceroula

A tradicional troça carnavalesca Ceroula de Olinda completa 50 anos hoje. Em homenagem ao aniversário, será celebrada uma missa na Igreja do Bonfim, às 20h. No sábado, haverá a comemoração do jeito que o folião gosta. A concentração será no Mercado da Ribeira, às 16h.

Reforço

A partir do dia 10, a segurança interna do presídio Professor Aníbal Bruno será reforçada. Hoje, 300 novos agentes penitenciários começam a ser treinados para agir no controle, disciplina e assistência aos detentos. Além disso, 194 servidores recém-contratados serão lotados em outras seis unidades prisionais da RMR.

Resposta

A Secretaria Estadual de Saúde justificou a situação das idosas que aguardam há meses por uma cirurgia no Hospital Getúlio Vargas como um problema apenas clínico. Como muitas delas teriam desenvolvido doenças, como anemia e infecção respiratória, precisariam ser tratadas antes de se submeterem a operações ortopédicas. A denúncia foi feita ontem nesta coluna.

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

lugar certo Pag. Nº Data: 05/01/2012

Investimento bem planejado

THATIANA PIMENTEL
Thatianapimentel.pe@dabr.com.br

Seguros, confiáveis, fontes de renda vitalícia e com retorno garantido. Todas essas qualidades, que se aplicam a poucos produtos do mercado financeiro, podem ser encontradas em um imóvel. E, com o setor de construção civil aquecido no estado, os pernambucanos estão cada vez mais olhando para os imóveis como forma de investimento. Para lucrar nessa área, porém, não basta apenas comprar um apartamento. Investir em imóveis requer trabalho e tempo para encontrar boas ofertas, apurar todos os detalhes, estudar a possível valorização, manter o imóvel e encontrar bons inquilinos ou compradores.

"O primeiro passo para quem quer investir em imóveis é mensurar o quanto você quer aplicar e qual o prazo para obter retorno financeiro desse investimento. Quem quer um retorno em dois ou três anos, deve escolher outros produtos. Um imóvel só dá lucro com, no mínimo, cinco anos. Até lá você deve alugar e gerar renda e investir em reformas para aumentar o valor do bem", explica Djalma Guimarães, economista do Instituto de Pesquisa Maurício de Nassau.

Segundo ele, porém, o investimento é perfeito para as pessoas mais conservadoras, pois oferece um risco mínimo de perdas. "Com o mercado aquecido como está, os imóveis devem continuar valorizando pelos próximos cinco ou dez anos e, mesmo que os preços não subam muito, devem continuar estáveis", ressaltou. Outra dica para aumentar a rentabilidade do bem, dada por Guimarães, é evitar investir em pontos saturados da cidade como Boa Viagem, Casa Forte e Casa Amarela. "O ideal é apostar em novos bairros que estão apresentando tendência de crescimento como os localizados ao redor da Cidade da Copa e nas cidades de Olinda e Paulista, que ficam no caminho de Goiana", disse.

Investimento em imóvel é perfeito para pessoas conservadoras

Para Frederico Mendonça, diretor geral da imobiliária Arrecifes e professor da Universidade de Pernambuco (UPE), os tipos de imóveis com maior possibilidade de retorno são os home services e apartamentos de dois e três quartos. "Quem tem R$ 1 milhão vai ganhar mais se comprar dois apartamentos de R$ 500 mil ou três de R$ 300 mil do que se comprar um de R$ 1 milhão. Para isso, porém, sugiro que a pessoa consulte um corretor antes de cada compra, para que ele avalie o imóvel e estude as possibilidades de lucro", completou.

É importante também procurar imóveis com o maior número possível de vagas de garagem ou estacionamento. "Vá no apartamento e veja se a vaga é boa, se o estacionamento fica próximo, e até se existe a possibilidade de comprar um vaga pois isso pode valorizar muito seu investimento", recomendou. De acordo com ele, entre usados e novos, dê preferência aos seminovos. Eles têm maior espaço interno por um preço menor e já vêm com acabamentos, acessórios e armários.

"Se for construir, escolha um terreno dentro de um condomínio e não esqueça de chamar um arquiteto. Parece que você está economizando quando faz tudo sozinho, mas um layout pesado pode destruir suas chances de venda", aconselhou Mendonça. E ele lembra também que nem sempre imóveis comerciais têm venda garantida. "No Pina e na Ilha do leite teremos uma explosão de ofertas nos próximos anos e o valor dos imóveis vai cair. Pode ser uma fase rápida de queda ou não. Melhor não arriscar".

DIÁRIO DE PERNAMBUCO

LUGAR CERTO Pag. N º Data: 05 / 02 / 2012

+ saibamais

Veja os dez mandamentos para quem quer investir em imóveis:

1 - SEJA INFORMADO
Leia jornais, revistas especializadas e acompanhe o mercado imobiliário local

2 - TENHA PACIÊNCIA
Imóveis são investimentos com pouca liquidez. O prazo mínimo para obter retorno de um apartamento é de cinco anos

3 - COMPRE COM DINHEIRO PRÓPRIO
Quanto menor o valor do seu financiamento, menores os gastos com juros e mais possibilidades de rentabilidade

4 - CONSTRUIR É MAIS BARATO
Você se livra da remuneração da incorporadora e outras taxas, mas nunca esqueça de contratar um bom arquiteto

5 - PREFIRA IMÓVEIS USADOS OU NA PLANTA
Você conseguirá um preço até 25% mais baixo em um imóvel usado do que conseguiria em um novo de mesmo tamanho. Caso vá comprar um apartamento novo, prefira comprar na planta, quando os preços são até 10% menores

6 - HOME SERVICE É O MELHOR PRODUTO
Os flats, studios ou home services são opções com maior liquidez pois servem para vários públicos: o estudante de outro estado, o funcionário que foi transferido, quem acabou de se separar...

7 - GARAGENS VALEM MAIS QUE ÁREA CONSTRUÍDA
Essa regra vale tanto para imóveis comerciais quanto para residenciais. Nunca compre imóveis sem garagem

8 - Aproveite oportunidades
A cidade da Copa e a chegada da fábrica da Fiat em Goiana tendem a valorizar as áreas próximas

9 - Acompanhe investimentos em infraestrutura
Estradas, viadutos, ciclovias, novas rotas de ônibus, todos os avanços em infraestrutura valorizam áreas e podem indicar onde você deve investir

10 - Compre com a razão
Não espere se apaixonar pelo imóvel em que você está investindo. Veja o empreendimento do ponto de vista prático, ou seja, o quanto ele pode valorizar no futuro.

Fonte: Frederico Mendonça (empresário e professor) e Djalma Guimarães (economista)