ornal do 🙀 commercio

Para questionar aumento do IPT

Contribuinte do Recife pode contestar revisão de valores do imóvel até 30 dias após notificação. Veja como proceder, o economia 5

Valério joga Lula no centro do mensalão

Depoimento do publicitário, em setembro, foi revelado ontem pelo Estadão com acusações diretas ao ex-presidente e ao senador Humberto Costa. Presidente do Supremo e oposição cobram investigação

Denúncias muito graves

Valério disse que pagou despesas pessoais de Luía e que o ex-presidente avalizou o esquema de compra de appio parlamentar.

Ex-presidente desmente

Na Franca, Lufa reagiu com indignação: "Eu não posso acreditar em mentira, eu não posso responder mentira", sintetizou

Senador fica surpreso

Humberto vé acusações de Valério como "requentadas" e lembrou que suas contas foram aprovadas pelo TRE, o paginas 3 a 8

Viúvo acusa a mãe no júri do Caso Jennifer

Public Tornelli admittis participação na trama e apontou Delma Freire como mentora do assassinato. O cidades 4 e 5

Empresas estão pessimistas sobre empregos

Segundo pesquisa, aperas 29% dos empresários brasdeiros acham que são aumentar suas equipes no princimo ano. © economia 2

Rodas de caminhão se soltam e matam criança na Rua Imperial



Duas rodas se desprenderam e atingiram uma aposentada e diass netas. A mais nova, Isharama, 8 anos, morreu na hora, Mulher e a outra critança, de 11, estão hospitalizadas. O motorista aguardon a chegada da polícia e disse que nunca lhe ocorreu nada porecido em 26 anos de profissão. 🕕 ciclodes 1

O esportes



Corinthlans na rota do grande sonho

Equipe de Emerson (foto) estreia no Mundial de Clubes no Japão contra o Al Ahly, do Egito, hoje, às 7h30. o

Trabalho duro para tudo dar certo nas festas

Empresas montani escuena de "guerra". Mande Noel dos Correios já distribui presentes. O tecnología l e 2 e cidades 3

Prejuízo de R\$ 500 milhões com seca

Segundo o governo, pequenos produtores da agricultura familiar perderam 95% da colheita.

"Presentão" de Natal aprovado em Caruaru

Agesar dos protestos, Climara votos a favor do aumento pura prefeito e sercadores. O página 8

iPhone 5 passa a ser vendido na sexta-feira

Um dos aparelhos mais desejados pelo consumidor está chegando ás lojas, +0 economia 3



ru aprovam salário de RS 12 mil para eles e RS 25 mil para o prefeit SESSÃO Por 10 a 5, vercadores de Car

voz do leitor

Padaria em Azeias toda wez que usa ó forno para fazar o pão solta grande furraça

preta que suja a casa dos vizinhos." **Flávio** Forseca Cipágina II

Irmãos gêmeos morrem na piscina de casa

Policia de Tabolio da Sema-SP investiga como as criungas, de Tano e meio, se afogaram. O página 9



Capa 2

Pag. Nº 2

Data: 12/12/2012

Só técnico na equipe de Geraldo

Manoel Guimarães

mguimaraes@jc.com.br

revisto para ser anunciado amanhã, o secretariado do prefeito eleito do Recife, Geraldo Julio (PSB), embora fruto de indicações partidárias, deverá ser formado quase exclusivamente por técnicos. A única exceção deve ser o presidente estadual do PSB, Sileno Guedes, que atualmente comanda a Secretaria de Articulação Regional do Estado. A ideia de Geraldo é contar com nomes que não disputarão a eleição de 2014, já que estes teriam que desfalcar a gestão em um ano e três meses. Tal pensamento exclui, de antemão, deputados federais e estaduais da administração municipal, já que estes disputarão a reeleição, e também abrangerá os vereadores.

Apesar de ainda estar concluindo o organograma para sua admi-



EXCEÇÃO Sileno deve ser o único com perfil mais político

nistração, o prefeito eleito já iniciou as conversas com dirigentes das siglas de sua base. Nos últimos dias, se reuniu com o governador Eduardo Campos (PSB) e o senador e presidente estadual do PTB, Armando Monteiro Neto. Outros contatos têm sido agendados com dirigentes dos demais partidos da base, como PCdoB, PMDB e PSD, que deverão formar a espinha dorsal do primeiro escalão.

A única incógnita tem sido o PT, que deixará o comando da Prefeitura do Recife após doze anos. Embora o diretório municipal tenha aprovado recentemente a aliança com o governo socialista, algumas lideranças, como o senador Humberto Costa, têm se mostrado contrárias à ida para a base de Geraldo. Mesmo assim, a legenda tende a ser contemplada no secretariado municipal.

A expectativa na Frente Popular do Recife é de que o anúncio ocorra na tarde de amanhã. Isso porque, à noite, o socialista se reunirá com a imprensa para uma confraternização, e não gostaria de passar o evento comentando rumores sobre a futura equipe. Todavia, nada impediria que o anúncio passe para sexta (14) ou para a próxima semana. Voz do Leitor

Pag. No

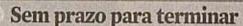
Data: 12/12/2012

reporter

por e-mall: reporterjc@jc.com.br twitter: @jc reporterjc

Um mantra para 2013

Um tema que tem tudo para estar acima dos interesses partidários. O pacto federativo poderá ser o mote nacional para 2013, um ano antes das eleições presidenciais. Afinal, ele estaria acima dos interesses das bancadas no Congresso, onde as legendas lutam por uma melhor distribuição dos recursos federais. Tudo porque o deputado federal sabe a importância das bases eleitorais para a sua eleição ou reeleição e essas bases são motivadas por prefeitos e vereadores. Os governadores também conhecem essa realidade eleitoral brasileira. Por isso, a formulação de um novo pacto federativo iá se manifesta como um mantra para Eduardo Campos (PSB) e Aécio Neves (PSDB), que até ensaiam um discurso bem afinadinho. Apenas substituirão a expressão 'pacto federativo' pela falta de dinheiro para a saúde, educação e segurança nos municípios, para a melhor compreensão dos eleitores.





A audiência pública, ontem, com o TCE e PCR sobre o futuro da Via Mangue, no Recife, trouxe uma certeza à vereadora Priscila Krause (DEM/foto): "A Prefeitura do Recife não garantiu que a obra estará pronta para a Copa de 2014", disse a líder da oposição. "No ritmo que vai, só em 2015", prevê.

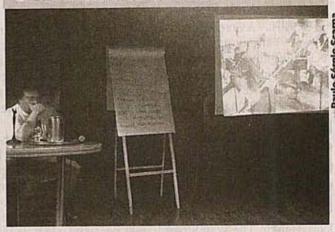
Sem ligação 1

"A gestão de João da Costa atacou as duas extremidades (Capitão Temudo - Paulo Guerra e Antônio Falcão) e não mexeu na via que será a ligação entre o Centro e a Zona Sul e vice-versa". lembra Priscila Krause.

Sem ligação 2

O TCE discute com a URB uma alteração no projeto original da Via Mangue já que, em vez de uma via com muro lateral de contenção de concreto, estuda-se uma via elevada que lembra a Linha Verde de Roberto Magalhães.

Afinando os ouvidos



Quem tem medo da música erudita? Pelo menos as 130 pessoas que se inscreveram para o curso que o crítico Irineu Perpétuo (foto) iniciou, na Livraria Cultura do Paço, pelo 15º Virtuosi. Participam até amanhã do encontro, estudantes, donas de casa, profissionais liberais, aposentados, PMs e jornalistas.

Festa em Exu

A Secretaria da Crianca e da terá campanha Juventude aproveita as festas pelos 100 anos de Gonzagão para pela crianca condenar a exploração infantil.

Senador abriu a

Humberto lançou João Paulo temporada ao governo e diz que Eduardo é presidenciável. E ainda dizem eleitoral em PE que a mídia antecipa as eleições.

Entre amigos

O ministro Alexandre Padilha (Saúde) retorna, sexta, ao Recife, com seu melhor auxiliar, Mozart Sales, cogitado para a Saúde do Recife, mas a amizade por Padilha deverá pesar mais.

Seca que ataca

A major das estiagens nos últimos 50 anos atingiu Limoeiro e Santa Cruz do Capibaribe, no Agreste. Em Limoeiro, a boa notícia é a chegada de duas novas empresas ao município.

Com a palavra, o leitor

Cavalo de Troja do PSB

Aposto que o governo Dilma tratará bem melhor os irmãos cearenses Ciro e Cid Gomes, os únicos no PSB capazes de colocar pedras no caminho de Eduardo Campos.

Mauro Gomes de Oliveira - Olinda

Pag. No

11

Data: 12/12/2012

Cidade abandonada

A reportagem publicada no último domingo (9), no JC, reflete o abandono a que a cidade costuma ser submetida em finais de mandatos. No caso específico, o abandono se arrasta há um bom tempo. No entanto, não se justifica que os corredores estejam quase vazios e com pouca movimentação. Por acaso o tempo parou para que não seja necessário o trabalho dos servidores? Ou o gestor da cidade acredita na profecia maia de que o mundo vai acabar?

 Rosa Bezerra rosagenerino@gmail.com

Vergonha

Tenho vergonha de convidar meus amigos de outros Estados para visitar o Recife. O Centro apresenta espaços públicos sujos e sem manutenção, calçadas invadidas por mendigos e ambulantes. Transitar pela calcada da Avenida Conde da Boa Vista é um transtorno. Pedestres têm que dividir espaço com os ambulantes que se instalam, de qualquer forma. Fico imaginando para que existem a Emlurb, a Csurb, a Dircon e a Geap se estes órgãos não fazem absolutamente nada.

© Ediel Moura ediel.moura@bol.com.br

Salários atrasados

Está chegando o final do ano e até agora a Prefeitura do Recife não pagou os salários do mês de agosto dos médicos, psicólogos, assistentes sociais e outros que tiveram seus contratos sustados pela administração. É constrangedor ver um final de gestão tão casuísta ao ponto dessa avaliação ser uma unanimidade entre a população. Chegamos à triste conclusão de que a direção nacional desse fatídico PT tinha razão.

Raul de Araújo Lira raulira@bol.com.br

Política

Pag. No

Data: 12/12/2012

pinga-fogo

Shella Borges

sborges@jc.com.br twitter: @borges shella telefone: (81) 3413.6340



Fenelon em campanha

A campanha para a eleição do futuro procurador-geral de justica, que acontece no início de janeiro, domina as conversas no Ministério Público de Pernambuco. Para garantir a sua reeleição, o atual titular do cargo, Aguinaldo Fenelon, promete elevar o salário-base dos promotores. A proposta é reduzir a diferenca que existe entre as três faixas da carreira até que cheguem ao grau mais alto: o de procurador. A diferenca entre as faixas é de 10%. Fenelon quer diminuir para 5%. O promotor de 1º nível recebe R\$ 17,5 mil, o de 2º, R\$ 19,5 mil e o de 3º, R\$ 21,7 mil.

O curioso é que a mesma promessa tinha sido feita na eleição passada. Nos dois anos de mandato, Fenelon não implantou a medida porque não realizou nenhum estudo de impacto para saber o que ela causaria no orcamento da instituição. Com a promessa, Fenelon quer buscar consenso e fortalecer o seu grupo. Os opositores temem que a medida inviabilize a realização de concurso para ampliar o número de promotores, que hoje é de 351. Para o MP, seriam necessárias as contratações de mais 139.

O que temos a ver com isso? Tudo. A Constituição de 1988 delegou ao Ministério Público a função de defender os interesses sociais e individuais das pessoas. É o fiscal da lei. Por isso, a sociedade precisa ficar atenta à eleição por mais que a escolha final do procurador-geral fique a cargo do governador do Estado. que o nomeia. Um processo que precisa mudar para assegurar a total independência do MP. A eleição deveria ser exclusiva da instituição, mas aí é um outro tema que abordaremos depois.

Permanecendo na superficie



Com a imagem desgastada por conta dos efeitos da seca e das paralisações nas obras da transposição do Rio São Francisco, Fernando Bezerra Coelho promove mudanças na equipe de comunicação. Entra Flávia Filipini e saem João Bonetto e Dayane Holanda. O ministro da Integração Nacional foi sabatinado ontem no Senado sobre esses problemas. A culpa é da comunicação, é?

O aval do chefe

Está praticamente fechada a relação dos nomes que irão compor o 1º escalão da PCR. Geraldo Julio avaliou o quadro com o padrinho político. Eduardo Campos, em almoco ontem no Palácio, Muitos nomes saem do governo.

Recife sem luz

A decoração de Natal virou um problema para a prefeitura. Faltando 14 dias para a festa, ainda não saiu. Deve ser colocada no fim de semana. E a fatura da iluminação de 2011 não foi paga. O débito é de R\$ 1 milhão, Sobrou para Geraldo.

Com a volta de Rorró Manicoba ...

...à Prefeitura de Floresta, o porteiro ganhará uma folga. Era a pessoa que atendia aos repórteres que queriam saber notícias da seca.

Por mais que reze, aparece

Depois de mostrar que estava se recuperando do baque eleitoral, Humberto Costa tem que dar mais assombração explicações. Eita inferno astral!

Contagem regressiva

O prefeito João da Costa afirmou que não está decepcionado com o fato de Geraldo Julio não querer aproveitar ninguém de seu estafe. O foco da equipe é inaugurar mais de 30 obras até o final do ano. Quando deixar a PCR. João adiantou que vai se dedicar aos negócios da família. Não esconde, contudo, que gostaria de realizar projetos na área de gestão pública. Ainda não recebeu nenhuma proposta. Na área política, terá tempo de realizar um trabalho de formiguinha para fortalecer o seu grupo no PT.



Com a palavra, o leitor

Qual é o fato político de 2012?

A consolidação dos investimentos que tivemos ao longo dos últimos anos. A política do governo do Estado atraiu obras importantes como as do Estaleiro, da Fiat e da refinaria.

Paulo Lyra, advogado, Recife.

Política

Humberto vê caso requentado

PT X VALÉRIO Senador se diz surpreso com declaração do publicitário de que enviou

recurso para sua campanha ao governo, em 2002



Bruna Serra bserra@ic.com.br

té o final desta semana, o senador Humberto Costa (PT) promete ingressar na Justiça com uma petição, pela qual pedirá acesso ao depoimento publicitário Marcos Valério de Souza, o operador do mensalão, que segundo reportagem do jornal O Estado de S.Paulo, teria repassado dinheiro para a campanha do petista ao governo de Pernambuco, em 2002.

Humberto quer ver a integra do relato de Valério para que possa se defender de eventuais novas acusações, embora considere o teor das afirmações do publicitário dadas em depoimento à Procuradoria-Geral da República (PGR) no mês de setembro "requentado".

"Não entendo o que levou Marcos Valério a fazer essas acusações agora. Porque ele teve várias chances aqui na CPI dos Correios, em várias comissões em que veio prestar esclarecimentos, e nunca tocou no meu nome, nunca

me acusou de nada", indignou-se o senador ontem, em entrevista por telefone, de Brasília.

Afirmando todo tempo estar tranquilo diante das acusações que vieram à tona, Humberto admitiu que foi pego de surpresa com o vazamento das declarações e que considerava o assunto superado. "Estou tranquilo e não tenho mais nada a declarar. Já disse o que tinha que dizer, não fui nem citado no processo. Para mim, esse era um assunto encerrado", afirmou.

De acordo com o depoimento, Marcos Valério teria repassado R\$ 512.337,00 à campanha de Humberto Costa em 2002. O depósito, ainda conforme as declarações do publicitário, foi operacionalizado em parceria com a tesoureira da campanha petista à época, Eristela Feitosa.

O senador reafirmou o que já havia tornado público em nota ontem pela manhã, destacando que todas as suas contas da campanha de 2002 foram aprovadas pelo Tribunal Regional Eleitoral (TRE-PE) e que não teve seu nome envolvido na investigação do caso pela Policia Federal. Questionado se poderia haver alguma motivação política no novo episódio, o petista foi cauteloso. "Ainda não é possível afirmar isso."





REAÇÕES Humberto se disse tranquilo e avisou que recorrerá à Justiça para ver depoimento. Eristela Feitosa cobrou provas

Política

Pag. No

8

Data: 12/12/20/2

"Se ele acusa, que prove", diz Eristela

Com a voz trêmula e certa irritação, a primeira reação de Eristela de Almeida Feitosa ontem, após ver seu nome novamente citado no episódio do mensalão, foi de indignação. De acordo com informações do jornal o Estado de S.Paulo, o publicitário Marcos Valério afirmou em depoimento ao Ministério Público Federal que ela era uma das sacadoras de dinheiro do esquema. Questionada, ela desafiou o operador do esquema a provar seu envolvimento. "A investigação transcorreu por sete anos e a Justica não encontrou nada contra mim. Se ele está dizendo que tenho envolvimento neste caso, ele que prove", disparou Eristela, que atualmente ocupa o cargo de assessora de Humberto Costa no escritório do Recife.

O senador petista conheceu Eristela em 1993, na militância. Trabalharam juntos quando o Humberto ocupava o posto de deputado estadual. Em 1995, Humberto elegeu-se para a Câmara Federal e Eristela o acompanhou, integrando sua equipe em Brasília. Formada em Relações Públicas pela UFPE, ela também foi braço direito de Humberto na Secretaria municipal de Saúde, na gestão

de João Paulo, e no Ministério da Saúde, no primeiro governo Lula. Eristela Feitosa ajudou na implementação do programa Academia das Cidades.

Em agosto de 2008, uma nota publicada no Blog de Jamildo apontava as pretensões da assessora em alçar voo solo, lançandose candidata a vereadora com o apoio de Humberto. Em seu comitê no bairro do Prado, ela promoveu eventos de campanha que contaram com a presença do senador. Um vídeo publicado na internet mostra Humberto discursando para sindicalistas. "Boto minha mão no fogo por Eristela", dizia. Outros petistas de primeiro escalão do Recife também aparecem na gravação, a exemplo do prefeito João da Costa, então candidato, e do ex-secretário de Saúde da Prefeitura, Gustavo Couto.

"Nos conhecemos há vinte anos e nunca tivemos estranhezas. Continuarei trabalhando com ele. Nada muda", garantiu Eristela em relação a Humberto. Integrante da executiva municipal do PT desde 1996, ela ocupou o cargo de secretária de Organização. Mais tarde, passou pela tesouraria até chegar à secretaria de finanças. (B.S.)

Cidades

Pag. No

Data: 12 /12/12)

e nas ruas

Claudia Parente

cparente@jc.com.br twitter: @jc_jcnasruas telefone: (81) 3413.6103



Comunidade sem resposta

Há mais de três meses (dia 29 de agosto), a CTTU convocou a comunidade de Casa Amarela e Parnamirim para discutir ajustes no binário da Estrada do Arraial com Estrada do Encanamento. Mais de 60 propostas foram apresentadas pelo público, inclusive foi entregue um abaixo-assinado, pedindo reavaliação do roteiro das linhas de ônibus. A mudança de itinerário prejudicou muita gente. Mas, a menos de 20 dias do fim da gestão, a comunidade continua sem resposta.

O pior é que as poucas mudanças feitas não seguiram a proposta original. Um exemplo é a Rua Evaristo da Veiga. A comunidade queria que a CTTU proibisse o estacionamento de um dos lados para fazer o trânsito fluir. Mas a companhia transformou a via em mão única, favorecendo a privatização do espaço público, agora usado como estacionamento por moradores que têm muito carro para pouca garagem. Em suma, cometeu o mesmo erro já verificado na vizinha Antonio de Castro, um corredor polonês de tão apertada.

Mas o pior diz respeito ao transporte coletivo. E nesse quesito a cobrança deve recair sobre o Grande Recife Consórcio. As duas linhas de Casa Amarela para o Centro do Recife fazem um roteiro longo e irracional pela Avenida Norte. deixando moradores da Estrada do Arraial e imediações sem alternativa. Quem montou o itinerário, certamente nunca se deu ao luxo de experimentar a obra-prima.

Lixo no mangue



O manguezal da Avenida Beira-Rio, entre a Ponte da Capunga e a da Torre, virou um lixão. Segundo denúncias, diariamente um indivíduo despeja lixo ali. Nem um boicote do caminhão da coleta à área justificaria tamanha agressão ao meio ambiente.

Invasão urbana

Construções clandestinas estão invadindo o entorno dos prédios da Avenida Tiradentes, na IV Etapa de Rio Doce, Olinda, Segundo morador, os novos imóveis já estão dificultando a circulação das pessoas que moram nos apartamentos. Ele cobra atitude da prefeitura.

Contrassenso

Contrastando com as luzes do Natal, que começam a acender em toda parte, a Ilha de Itamaracá está na penumbra, Segundo moradora, quase todos os postes da avenida principal estão com as lâmpadas apagadas. Será que a energia foi cortada?

Impasse na formatura dos cabos

Cerca de 200 policiais militares que estão fazendo curso para cabo deveriam se formar dia 21. Mas o sonho pode ser adiado porque falta instrutor para dar aulas de tiro.

Atentado contra o olfato

Há mais de dois meses o esgoto escorre a céu aberto na Rua Dr. José Maria, 665, Rosarinho, Quem no Rosarinho caminha pela via inala o mau cheiro insuportável dos dejetos.

Rali na lama



Saneamento no Recife é coisa de uns poucos privilegiados. Na Rua Padre Carapuceiro com a Francisco da Cunha, Boa Viagem, a rede de esgoto também estourou e está alagando a via. Só quem aprecia a situação são os mosquitos.

Muito protocolo 1

Cidadão não aprovou o Protocolo de Manchester, adotado pela UPA da Imbiribeira. Ele reclama que. quando alguém com ficha verde espera mais de duas horas (tempo limite para atender pacientes sem muita gravidade), a unidade suspende a emissão de fichas.

Muito protocolo 2

Mas a coordenação explica que não é bem assim. Depois de três horas, a assistente social informa que a UPA está trabalhando acima da capacidade e que o atendimento vai demorar. Afirma que, em dias normais, o tempo de espera para casos menos urgentes é de 1 hora.

Cidades

Pag. No

Data: 12/12/2012

Paço será concluido em ritmo de frevo

HISTÓRIA Obra, que começou em 2010 e deveria ter terminado no início deste ano, será inaugurada até dia 31. Centro Cultural vai funcionar na Praça do Arsenal, Bairro do Recife

A s obras do Paço do Frevo, centro cultural que está sendo implantado num casarão localizado na Praça do Arsenal, Bairro do Recife, estão em fase final. Enfim o espaço, cujas obras foram iniciadas em 2010 e estavam previstas para ser concluídas no início deste ano, deverá ser inaugurado até o dia 31. Os quatro pavimentos do prédio já estão com instalações bem adiantadas, faltam apenas alguns detalhes (como limpeza, instalação de móveis e acervo) para conclusão da obra.

"Mais importante do que apenas inaugurar é entregar à população esse importante patrimônio de preservação e difusão do frevo. As obras físicas com certeza ficarão prontas até o final de dezembro", garantiu o prefeito João da Costa, que ontem visitou o local, com a secretária de Cultura, Simone Figueiredo, e técnicos responsáveis pela

obra.

O prédio tem quatro pavimentos, com 2.262 m². Na entrada, ficará a sala da linha do tempo, que vai disponibilizar informações desde a época do surgimento do frevo até a atualidade. No mesmo andar, serão apresentados vídeos e haverá um centro de documentação com acervo sobre frevo e arte popular.

O primeiro andar fica reservado à música, com salas de aula, uma rádio e um estúdio de gravações. Já o segundo piso será dedicado à dança, também com salas de aula e um espaço para a realização de oficinas

de adereços e figurino.

No terceiro pavimento, serão instaladas duas salas temáticas para exposição permanente: uma sobre o passo do frevo (contando a história dos passistas, da capoeira e das diferentes escolas de frevo) e outra dedicada à música (com apresentação de compositores, letras e diferentes tipos de frevo).

Além desses dois espaços, haverá um amplo salão onde será exposta "a ressurreição e morte do frevo e do Carnaval a cada ano". Através de um passeio por fotos do Recife, com imagens de agremiações e eventos carnavalescos, o público conhecerá a história do frevo. No teto dessa grande sala, os nomes de todas as agremiações registradas até hoje serão pintados.

O projeto de construção do Paço do Frevo é uma iniciativa da Prefeitura do Recife, com criação e realização da Fundação Roberto Marinho e patrocinado por empresas privadas, com apoio do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). O custo foi de R\$ 14,5 milhões, sendo R\$ 11,7 milhões das empresas mais R\$ 2,8 milhões investidos pela prefeitura.

Assim que for inaugurado, o prédio deverá funcionar apenas parcialmente. Isso porque alguns detalhes dependem de outros órgãos para que as atividades comecem, como as escolas de música e dança, que precisam de reconhecimento do Ministério da



JORNAL DO COMMERCIO

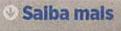
Cidades

Pag. Nº

6

Data: 12/12/12





Editoria de Arte/JC

Dados sobre o Paço do Frevo

R\$ 14,5 milhões foi o total investido no projeto

◆ O prédio tem 4 pavimentos e cerca de 2,2 mil metros quadrados, divididos da seguinte forma:

Térreo

- Exposição permanente com linha do tempo
- Centro de Documentação Maestro Guerra Peixe

○ 1º andar

- O Estúdio de gravação
- O Escola de música
- Emissora de rádio
- O Diretoria geral

2º andar

- Exposição temporária (Sala Bajado)
- Escola de dança
- Diretoria das escolas de música e dança
- Administração

3º andar

Exposição permanente



CURIOSIDADE Na entrada do prédio, que tem quatro pavimentos e 2.262 m² visitante vai viajar na história do frevo, do surgimento aos dias atuais

JORNAL DO COMMERCIO

caderno C

Pag. Nº

2

Data: 12/2012



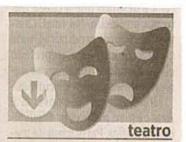
VIOLA Victor de Almeida toca na Cultura do RioMar

Virtuosi promove recitais no Santa Isabel e no Eva Herz

A música erudita continua movimentando a cidade, nesta semana, com a programação do Virtuosi. Hoje, há apresentações gratuitas na zona sul e no centro do Recife. No Teatro de Santa Isabel, às 20h, são executadas duas obras centenárias que marcaram a história da música ocidental: Três vezes sete poemas do Pierrot Lunaire de Albert Giraud, de Arnold Schönberg, e O prélude à

l'après-midi d'un faune, de Claude Debussy.

No Teatro Eva Herz, da Livraria Cultura do RioMar, as apresentações começam às 16h, com o violonista Victor de Almeida, vencedor do Concurso Internacional Primrose de Viola (2008). Em seguida, às 17h, tem o encontro da pianista Ana Lucia Altino com o ator Germano Haiut – ambos pernambucanos.



Especial

MOSTRA CAPIBA
NA SOLIDÃO DOS CAMPOS DE
ALGODÃO - Cia do Ator Nu (PE).
Dois homens se encontram num
lugar neutro, indefinido. Um deles
pretende fornecer o que o outro
desejaria, mas nem o desejo, nem a
mercadoria são revelados. Sesc Casa
Amarela. Hoje, às 20h. Ingressos: R\$
10 e R\$ 5.

Endereços

SESC CASA AMARELA - Av. Prof[®] José dos Anjos, 1190, Casa Amarela. Fone: 3267-4400. caderno C

Pag. Nº

3

Data: 2/12 /20/2

dia a dia



A culpa é do PT

Jarbas Vasconcelos foi à tribuna fazer balanço do 1º biênio do Governo Dilma. O senador lembrou que quase uma década se passou desde que Lula assumiu e que não cola mais petistas responsabilizarem os governantes do passado pelos problemas nacionais.

Economia

Pag. Nº

5

Data: 12/12 /2012

É possível contestar o aumento no IPTU

PROCESSO ADMINISTRATIVO Quem foi alvo da revisão no valor dos imóveis este ano pode acionar a Prefeitura do Recife em até 30 dias para rever os cálculos do imposto

s contribuintes da capital pernambucana podem contestar a revisão nos valores dos seus imóveis, que implica, na maioria dos casos, em um aumento bem acima da inflação no Imposto Predial e Territorial Urbano (IP-TU) de 2013. O prazo para dar entrada em um processo administrativo na Prefeitura da Cidade do Recife (PCR) é de 30 dias, contados a partir do momento em que receberam a notificação de que a vistoria foi concluída. É preciso se dirigir à Central de Atendimento ao Contribuinte, situada no edificio-sede da PCR, no Bairro do Recife. O horário de funcionamento é de 07h45 às 13h, de segunda a sexta-feira. Muitos contribuintes já foram notificados e outros poderão receber o aviso até a próxima semana, pois a PCR não concluiu o processo ainda.

Por garantia, antes de procurar a PCR para contestar os aumentos no valor do metro quadrado (m2), o contribuinte deve procurar o síndico do seu prédio e se informar se ele foi notificado de que haveria uma vistoria, recomenda a consultora jurídica do Sindicato da Habitação de Pernambuco (Secovi-PE), Libândia Almeida. Outro passo é checar se não houve, de fato, melhorias no edificio: criação de mais vagas de garagem, construção de uma piscina ou de uma guarita para o porteiro, etc. Isso resultará em aumentos na atualização. O mesmo ocorre se a localidade está valorizada no mercado.

O grande problema é que não há clareza por parte da PCR sobre o impacto de cada uma dessas medidas nos valores do m², dando margem para incrementos abusivos (veja na matéria ao lado). A prefeitura garante que envia uma notificação de início da análise e de conclusão que podem provocar alterações ou não na chamada Tabela de Preço de Construção (entenda na matéria abaixo).

O Procon estadual e o Ministério Público de Pernambuco informaram que não têm competência para interceder nesses casos, pois não se trata de uma relação de consumo. Em 2011, cerca de 6 mil contribuintes foram alvo de revisões. O resultado é que, este ano, receberam cobranças de IPTU até 70% mais caras.

"A defesa é garantida, o contribuinte pode apresentar uma contestação, que é diferente de discordância. Trata-se de um procedimento previsto em lei. Agora, caso o imóvel tenha sua configuração alterada ao longo do tempo, seja por incremento de área ou por melhorias feitas, deverá sofrer as atualizações cadastrais. Ou ainda se foi cadastrado de forma equivocada, deverá sofrer a atualização, a correção. Não pode ficar errado para toda a vida", argumentou o diretor geral de administração tributária da Secretaria de Financas da PCR, Antônio Gomes.

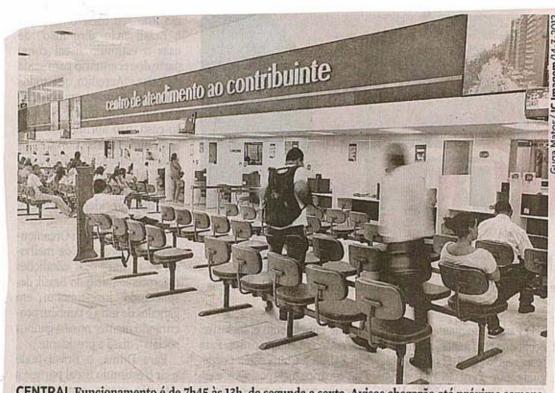
Um aspecto que pode auxiliar os contribuintes que não concordam com os aumentos é que a revisão só pode ser feita a cada dois anos. Isso está expresso no segundo parágrafo do artigo de nº 24 do Código Tributário do Recife (Livro 4º). Se a contestação pela via administrativa não for bem sucedida é possível recorrer à Justiça. Em 2012, 52 pessoas procuraram o departamento jurídico do Democratas (DEM) e 41 tiveram sua ações julgadas procedentes, o que resultou na emissão de novos carnês.

JORNAL DO COMMERCIO

economia

Pag. Nº

Data:



CENTRAL Funcionamento é de 7h45 às 13h, de segunda a sexta. Avisos chegarão até próxima semana

2

Data: 12/12 120/2

Faltam critérios e informações

A PCR não sabe ainda quantos contribuintes foram alvo de revisão nos imóveis e nem de quanto será o aumento médio provocado no IPTU de 2013. A expectativa, segundo o diretor geral de Administração Tributária da Secretaria de Finanças da PCR, Antônio Gomes, é de que o trabalho só seja concluído na próxima semana.

Segundo o diretor, todas as áreas da cidade foram fiscalizadas, com foco nos "imóveis que apresentaram indícios de cadastramento equivocado". Os critérios que apontam quais seriam as unidades vistoriadas, entretanto, não foram detalhados.

Uma das formas de identificação é via o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), que indica se um apartamento seminovo foi vendido a valores maiores dos que constam na base de dados da PCR.

Os impactos da atualização do imóvel só serão sentidos quando o carnê de pagamento do IPTU de 2013 chegar na casa do proprietário, em fevereiro do próximo ano. Quando há um aumento no valor do m² pode acontecer de um imóvel mudar de alíquota. Essas variam de 0,6% (para unidades até R\$ 17,6 mil) a 1,4% (acima de R\$ 349 mil).

Ou seja, nesses casos, o tributo fica ainda mais pesado. Sem contar que a PCR já anunciou para o próximo ano um reajuste de 5,45% no IPTU de todos os imóveis. Qualquer aumento advindo da revisão será, portanto, adicional a esse.

Antônio Gomes rebateu críticas de que as revisões seriam para compensar inadimplência no IPTU (que no Recife gira em torno de 25%). "Não há o que se falar em calote, por que a garantia é o próprio imóvel, que pode ser objeto de penhora", apontou.

"O trabalho tem por objetivo cumprir as prerrogativas funcionais, corrigir as distorções encontradas na origem do cadastramento e estabelecer a justiça fiscal", acrescentou.

Como a PCR não apresentou uma tabela progressiva ou itens individuais, cada um com o seu peso, é dificil entender o que pesou na revisão. São comuns ainda queixas de elevações em unidades que não promoveram nenhuma melhoria, indicando que o critério utilizado foi a mudança no mercado.

Na notificação recebida pelos contribuintes, há só o informe de que o preço do m² ficou mais caro. Sem mais explicações.



ATINGIDOS Imóveis do bairro de Boa Viagem estão entre os afetados pela revisão do valor do IPTU

Pag.Nº

Data: 12/12/20/2

Bairros nobres foram alvos

As revisões já atingiram bairros nobres da cidade, como Boa Viagem e Parnamirim. Um contribuinte do primeiro, na Zona Sul, que pediu anonimato, residente próximo ao 1º Jardim, teve o preço do m² de seu imóvel elevado de R\$ 821,95 para R\$ 1.092,47. Em seus cálculos iniciais, isso vai representar um aumento acima de 30% no IPTU.

Há alguns detalhes pouco conhecidos dos proprietários de imóveis e que podem resultar em aumentos individuais no processo de vistoria. Um comum, conforme citou a consultora jurídica do Secovi-PE, Libândia Almeida, é o do morador de um edificio que derruba as paredes da varanda para ampliar a sala. "Tecnicamente ele aumentou a sua área privativa", apontou. O apartamento ficou maior e, se foi o único a fazer isso no edificio, será também o único a ter que pagar um IPTU mais gordo.

As revisões acontecem na Tabela de Preço da Construção, um mecanismo que influencia o cálculo do IPTU menos burocrático que a Planta Genérica de Valores de Terrenos. Esta exige estudos complexos para ser alterada. Deputado federal e presidente estadual do DEM, Mendonça Filho endureceu contra a revisão. "O final de gestão do Partido dos Trabalhadores (PT) será marcado por esse ato", afirmou o parlamentar, de oposição.

Os carnês encarecidos serão emitidos pela nova gestão. Apesar disso, não houve comentários sobre o assunto do futuro gestor da cidade. A assessoria de imprensa de Geraldo Julio informou que "o prefeito eleito tem dito que irá respeitar as decisões tomadas pela atual administração até 31 de dezembro".